

Prodej, rodinný dům 2+1 s pozemkem 442 m², Hromnice, Plzeň -sever

Hromnice

**1 476 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize, včetně
právního servisu

Vyřizuje

Eliška Vostracká**Tel.:** 607 889 595**GSM:** 607 075 338**E-mail:**eliska.vostracka@dirmax.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	125 m ²
Užitná plocha:	250 m ²	Plocha parcely:	442 m ²
Plocha zahrady:	273 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji rodinný dům na vlastním pozemku o rozloze 442 m² v klidné části obce Hromnice. Dům je určen k celkové rekonstrukci, kvůli tomu došlo k výraznému snížení ceny. Samostatně stojící rodinný dům s jedním nadzemním podlažím a prozatím neobytným podkrovím je dispozičně řešen jako 2+1. Dům je podsklepený. Základy jsou smíšené, omítka vápenná, fasáda bez zateplení. Střecha je sedlová, nosná konstrukce dřevěná trámová, okna dřevěná. Vytápění je zajištěno lokálními topidly na tuhá paliva. Dům je napojen na elektřinu, plyn není do domu zavedený. Zdroj vody je z lokálního zdroje a je přiveden do koupelny. Odpadní vody jsou svedeny do jímky. Přístup k domu zajištěn přímo z veřejné komunikace. Hromnice se nacházejí cca 15km od centra Plzně, v obci naleznete základní občanskou vybavenost, spojení je zajištěno autobusovými linkami,

zastávka autobusu je cca 150 m od domu. ZŠ a MŠ se nachází ve vedlejší obci Žichlice. Nemovitost není zatížená. PENB energetické třídy G. Více informací vám poskytne realitní makléř. Cena k jednání, je včetně provize, kupních smluv vypracovaných advokátní kanceláří a advokátní úschovy. Těšíme se na Vás při prohlídce, po domluvě i o víkendu.