

Prodej rodinného domu 297 m², pozemek 18 723 m²

Holenice



7 850 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
David Bružek
GSM: +420 737 745 685
E-mail:
david.bruzek@century21.cz
Z

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	185 m ²
Užitná plocha:	297 m ²	Plocha parcely:	18723 m ²
Plocha zahrady:	18723 m ²	Plocha sklepu:	15 m ²
Ostatní:	Garáž	Doprava:	vlak; silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dva rodinné domy v malebné obci Holenice (okres Semily), spolu s rozsáhlými pozemky o celkové výměře 18 723 m². Jedinečná příležitost ke koupi rodinného sídla, rekreačního areálu či investičního záměru v srdci Podkrkonoší.

Nemovitosti:

Holenice č.p. 2 - obytný dům v původním stavu, vhodný k rekonstrukci
Holenice č.p. 26 - druhý dům s potenciálem k bydlení, chalupaření nebo podnikání
Obě stavby stojí na samostatných parcelách v klidné části obce

Pozemky:

Celková výměra všech pozemků: 18 723 m²
Zahrnují zastavěné plochy, zahrady, louky i lesní pozemky
Ideální pro rozšíření, hospodaření, chov, agroturistiku nebo výstavbu

Lokalita:

Holenice jsou malá obec v krásné přírodě Podkrkonoší, s výborným dosahem do okolních měst
10 km do Semil, 13 minut autem do Lomnice nad Popelkou
Dostupnost autobusem i vlakem přímo v obci
Klidné prostředí, čistý vzduch a nádherné výhledy do krajiny

Vybavenost:

V obci samotné minimální občanská vybavenost - ideální pro ty, kdo hledají klid a soukromí
Kompletní služby v Semilech a Lomnici (obchody, škola, lékárna, zdravotní péče, kultura)

Možnost využití nemovitostí k trvalému bydlení, rekreaci, ekohospodářství či jako rodinné sídlo na venkově. Nabídka s velkým potenciálem!

Pro více informací nebo prohlídku nás neváhejte kontaktovat.