

Prodej rodinného domu 142 m², pozemek 424 m² Pardubice - Drozdice

Pardubice IV, Pardubice

POHLED

POHLED OD VÝCHODU



1 830 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Marcela Zavadilová

Tel.: 608 603 010

GSM: 608 603 010

E-mail:

domybytyol@seznam.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	155 m ²
Užitná plocha:	142 m ²	Plocha parcely:	424 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme prostorný rodinný dům ve fázi výstavby, situovaný v klidné části obce Drozdice. Jednopodlažní dům postavený z ytongu je navržen v dispozici 4+kk a poskytuje pohodlné bydlení pro celou rodinu. Vstupní zádveří (4,46 m²) navazuje na technickou místnost (1,2 m²) a prostornou chodbu (10,29 m²). Dále zde najdete pokoj (16,95 m²), praktickou šatnu (7,02 m²), pracovnu (17,12 m²) i komfortní ložnici (16,6 m²). Srdcem domu je prostorný obývací pokoj (30,48 m²) propojený s kuchyní (8,3 m²) a spíží (2,2 m²). K dispozici je rovněž koupelna (8,9 m²) a samostatné WC (1,26 m²).

Pozemek má celkovou rozlohu 424 m², zastavěná plocha činí 155 m². Přípojky elektřiny, plynu a vody se nacházejí na hranici pozemku. Lokalita nabízí skvělou dostupnost – do Chrudimi dojedete za 8 minut, do Pardubic za 10 minut. V blízkosti domu je zastávka MHD č. 12 s přímým spojením do Pardubic. Dům je ve stádiu rozestavěnosti, průkaz energetické náročnosti budovy bude doložen v rámci stavebního povolení.

Drozdice jsou situovány nad pravým břehem řeky Chrudimky, v sousedství chráněných přírodních oblastí Drozdická a Nemošická stráž, které lákají svým bohatstvím fauny a flóry. Ideální místo pro pohodové rodinné bydlení v blízkosti přírody a zároveň s výbornou dostupností do města.