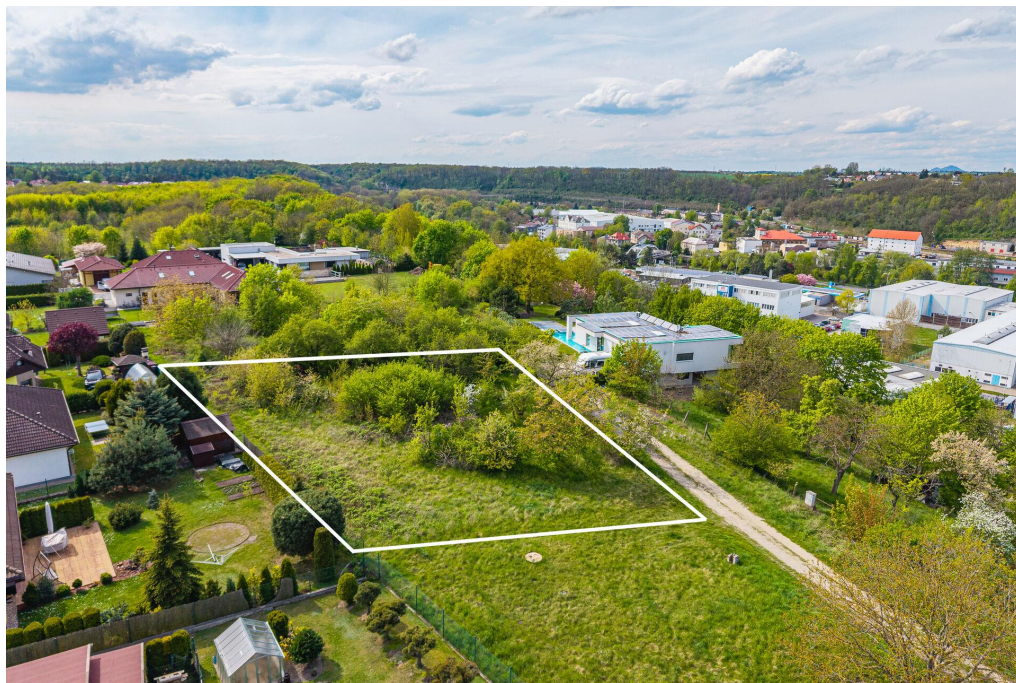


## Prodej stavebního pozemku, Mladá Boleslav - Čejetice, 1507 m<sup>2</sup>

Metoděje Vlacha, 29301, Mladá Boleslav



**10 500 000 Kč**  
za nemovitost

Cena vč. právních služeb,  
provize a veškerých  
poplatků. Cena k jednání.



Vyřizuje

**Mgr. Veronika Vágner**

**Tel.:** +420 602 304 070

**GSM:** +420 775 020 584

**E-mail:**

[reality@veronikavagner.cz](mailto:reality@veronikavagner.cz)

**Celková plocha:** 1 507 m<sup>2</sup>

**Doprava:** vlak; dálnice; silnice;  
MHD; autobus

**Odpad:** Kanalizace; ČOV pro celý  
objekt

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Elektřina:** Elektro - 230 V

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde si postavíte svůj vysněný dům v klidné lokalitě, a přitom kousek od města?

Pak vás nadchne tento naprosto exkluzivní stavební pozemek o výměře 1507 m<sup>2</sup> v oblíbené části Čejetice u Mladé Boleslavi.

Je jedinečný svým umístěním ve slepé klidné ulici, výhledem na staré město a přitom blízkostí do města či dálnici, odkud se pak už lehce dostanete do Prahy či Liberce.

Tato nabídka je vhodná jak pro budování vysněného domova, tak i pro výstavbu menšího developerského projektu či zařízení s podnikatelským ubytovacím záměrem.

Samotný pozemek se nachází ve slepé ulici Metoděje Vlacha a je tak zajištěno klidné a ničím nerušené bydlení. Výhled na město pak jen dokresluje exkluzivitu místa.

Pozemek je dle územního plánu určen k výstavbě rodinného domu o dvou nadzemních podlažích, a co je naprostou raritou - není omezena míra zastavitelnosti. Díky tomu máte maximální volnost při plánování vašeho nového domova.

Inženýrské sítě a technické informace:

- Elektřina – na hranici pozemku
- Kanalizace – cca 200 m od hranice pozemku nebo nutnost vybudování čističku odpadních vod
- Voda – řešení pomocí vlastní studny

Čejetice jsou velmi žádanou lokalitou s výbornou dostupností do Mladé Boleslavi i na dálnici D10 směrem na Prahu. Zároveň si zde ale užijete klidné bydlení v zeleni, ideální pro rodiny s dětmi i všechny, kteří touží po kombinaci přírody a městské dostupnosti.

Taková příležitost se na trhu objevuje opravdu jen výjimečně – nenechte si ji utéct! Ráda vám poskytnu další informace a domluvím osobní prohlídku.