

## Výrobně-skladový areál, Most- Čepirohy

43401, Most

**19 900 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Radek Molík****Tel.:** +420 777090011**GSM:** +420 777090011**E-mail:**

tovor12@gmail.com

<b>Plocha kanceláří:</b>	6000 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Skladovací
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji výrobně-skladový areál o celkové výměře 6 000 m, jehož součástí je hala o ploše cca 1 300 m, kancelářské zázemí a další technické prostory. Hala je rozdělena na tři části a umožňuje flexibilní využití pro skladování, výrobu či jiné provozy. V rámci objektu se nachází také dílna.

V přízemí budovy se nachází kancelářské prostory o výměře přibližně 125 m konkrétně čtyři kanceláře s novými plastovými okny, sociální zařízení, kuchyňka a serverovna. V prvním patře, které je přístupné samostatným bočním vchodem nebo vstupem z přízemí, se nachází další prostor určený k rekonstrukci, který nabízí možnost rozšíření administrativního zázemí.

Kolem budovy je zpevněná betonová plocha, která poskytuje dostatek prostoru pro parkování, manipulaci s technikou či další využití dle potřeby. Objekt je vhodný jak pro vlastní podnikatelskou činnost, tak i jako investice s možností dalšího pronájmu jednotlivých částí.

Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.