

Prodej louky, 3754 m², Janova Ves

Kokořín



365 894 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Kamil Kabát

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz

Celková plocha: 3 754 m²

Umístění objektu: samota

Druh pozemku:

trvalý travní porost

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pozemek vedený jako trvalý travní porost o výměře 3754 m² v katastrálním území Janova Ves, okres Mělník. Jedná se o pruh v honu. Přístup přes pozemek jiného vlastníka na základě věcného břemene. BPEJ 53011. K pozemku je sjednána pachtovní smlouva. Vhodné jako dlouhodobá investice. Doporučujeme.

Základní informace:

- katastrální území Janova Ves, okres Mělník
- celková rozloha 3754 m²
- výhradní vlastnictví
- bez právních vad,
- věcné břemeno chůze a jízdy přes okolní pozemky

Druhy a složení pozemků dle KN:

- trvalý travní porost o celkové výměře 3754 m² - BPEJ 53011 Půdy hluboké až středně hluboké v mírně teplém, mírně vlhkém klimatickém regionu.
- z 100% výměry parcel s BPEJ 53011 - Kambizemě převážně na mírných svazích se všesměrnou expozicí a celkovým obsahem skeletu do 25 %.

Pachtovní smlouva

- na pozemcích hospodaří společnost Zemědělské družstvo Kokořín
- výpovědní doba činí 1 rok a a to vždy k 1.10. příslušného roku

- pachtovné 2500 Kč/ha
- pachtovní smlouvu vám zašleme na vyžádání

Lokalita

Janova Ves je vesnice, část obce Kokořín v okrese Mělník ve Středočeském kraji. Nachází se asi jeden kilometr jižně od Kokořína. Vesnice stojí v chráněné krajinné oblasti Kokořínsko - Máchův kraj. Do katastrálního území Janova Ves zasahuje přírodní rezervace Kokořínský důl.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.