

Prodej domu na samotě s velkou zahradou 5524 m2

Černousy

**5 900 000 Kč**

za nemovitost

cena včetně poplatků a
právního servisu

Vyřizuje

Ing. Jana Karlachová**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420606792574**E-mail:**jana.karlachova@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	148 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	5524 m ²
Plocha sklepu:	117 m ²	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení v klidu, tichu, přírodě? Nabízíme exkluzivně k prodeji rodinný dům na samém okraji Frýdlantského výběžku, kde vás bude budit zpět ptáků a večer uspávat zvuk cvrčků na louce za domem. Pokud navíc toužíte po velké zahradě pro pěstování plodin a chov drobného domácího zvířectva, je tento dům přesně pro vás. Rodinný dům s pozemkem 5500 m2 se nachází na okraji obce Černousy, jen 12 minut autem nebo 15 minut vlakem z Frýdlantu.

Srdcem domu je velký pokoj s kuchyní a jídelnou, umožňující klidné posezení s výhledem do zahrady, která na jaře rozkvetne, v létě voní lipovým květem a na podzim zezlátne padajícím listím. Prostorná ložnice v přízemí sousedí s obývacím pokojem a další 4 pokoje jsou v 1. patře. V přízemí je dále velká koupelna a samostatná toaleta, několik komor s úložnými prostory. Příjemným benefitem je pak venkovní kuchyně sousedící se zastřešenou terasou, ideální pro grilování a posezení s hosty. Šest samostatných pokojů dává obyvatelům domu a jejich návštěvám dostatek prostoru a soukromí.

Celý dům je podsklepen a v suterénu se nachází prostorná garáž s dílnou a několik sklepů pro skladování zásob a

technické zázemí domu. Zdrojem pitné vody je vlastní vydatná studna a další studna slouží pro zalévání zahrady. Topení domu zajišťuje elektrokotel v kombinaci s krbovými kamny.

Dům byl kolaudován v roce 1980 a od té doby prošel částečnou rekonstrukcí. K domu patří pozemky o celkové výměře 5524 m². Na pozemcích je dostatek místa pro relaxaci i pěstování ve sklenících, na záhonech. Všechny 12 pozemků tvoří příjemný celek, na které najdete také venkovní saunu s ochlazovací kádí a venkovní sprchou, herní prvky pro děti včetně domečku na stromě, marionetku s možností ubytování hostů a jedinečnou atmosféru dokreslují vzrostlé mohutné listnaté stromy a množství okrasných záhonů a keřů. Zahrada je také zdrojem mnoha druhů ovoce: rostou zde jabloně, švestky, třešně, hrušně, černý rybíz, angrešt, maliny, ořechy (vlašské a lískové), jedlé kaštiny a mnoho dalších jedlých rostlin a keřů.

Velmi pěkné a klidné místo, vhodné pro lidi, kteří hledají přírodu a únik z města. Pro další informace nebo domluvení prohlídky mne kontaktujte.