

Prodej novostavby vesnického stavení v Týništi

Malešov



23 700 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Jan Štěpánek

GSM: +420 720 704 275

E-mail:

jan.stepanek@taurum.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	787 m ²
Užitná plocha:	730 m ²	Plocha parcely:	5387 m ²
Plocha zahrady:	4600 m ²	Popis vybavení:	.
Ostatní:	Garáž	Doprava:	vlak; silnice
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji k prodeji kompletně zařízenou novostavbu rodinného domu s dalšími doprovodnými stavbami, na adrese: Týniště 2 u Kutné Hory.

Podívejte se na samostatnou webovou stránku odkaz ve videoprohlídce.

Obec Týniště se nachází pár minut jízdy od Kutné Hory, přibližně hodinu jízdy autem od Prahy v pěkné rovinaté krajině. Samotný dům je na konci slepé ulice na velmi klidném místě.

Dispozice:

Nemovitost se sestává z několika staveb. Hlavní obytný dům je novostavba (s původními obvodovými zdmi v přízemí) o dispozici 6+kk a užitné ploše 250 m². Je dvoupodlažní v přízemí je obývací pokoj s kuchyní, jídelním koutem a kachlovou pecí, dále ložnice se šatnou, koupelna, toaleta a technická místnost.

V patře jsou tři ložnice, obývací prostor a koupelna s toaletou.

Dále je zde dům pro hosty se sklepem a garáží, který může sloužit například jako klubovna (v tomto domě je třeba dokončit interiér schody do patra a podlahovou krytinu v patře, do tohoto domu není zavedena voda a odpadní instalace).

Další stavbou je původní konírna, která dnes slouží jako prostor pro uskladnění techniky a nářadí. Tato konírna je uvnitř v původním stavu. Na konírnu navazuje prostor připravený na vestavbu sauny.

Posledním objektem je opravdu velká původní stodola, která je zrekonstruovaná a je v ní příprava na vestavbu venkovní letní kuchyně (zavedena elektřina) a prostor pro promítání malé kino.

Za touto stodolou je velká zahrada o výměře 4.600 m² se samostatným elektricky ovládaným vjezdem pro vozidla. Celková výměra pozemku je 5.387 m².

Technické informace:

Obytný dům je nově postaven z cihel (z původní stavby byly ponechány jen základy a obvodové zdi v přízemí), podlaha v přízemí je betonová, krytá dlažbou a kvalitním vinylem, střecha je kryta pálenými taškami. Dům je vytápěn pomocí elektrokotle a podlahových teplovodních těles (v přízemí) a v patře jsou elektrické topné rohože. Okna v celém domě jsou plastová, opatřená trojskly. Elektřina je k dispozici 230 i 400 V. Přímo na dvoře pozemku je vrt s kvalitní výkonnou filtrací vody, ze kterého je přivedena voda do domu. Vedle vrtu je retenční nádoba na dešťovou vodu. Za domem je původní kopaná studna, která dnes slouží jako druhý retenční prostor na dešťovou vodu ze stodoly. Odpady jsou svedené do čističky odpadních vod, která je umístěna taktéž za domem. Přechištěné odpadní vody jsou odváděny do vsakovacího prostoru na zahradě za stodolou. Na domě je instalován kamerový systém.

Dopravní dostupnost:

Dům je dostupný autem (1h cesty z Prahy), parkovat je možné na vlastním pozemku, a to jak na vnitřním dvoře, tak i v garáži nebo vzadu na zahradě. Do obce jezdí autobus a v blízkosti domu se nachází také vlaková zastávka.

Právní informace:

Na domě nevázná žádná zástava ani jiné právní břemeno, dům je možné financovat hypotečním úvěrem, který zajistíme. Dům se prodává včetně kompletního vybavení.

Jan Štěpánek
TAURUM reality

Uvedené výměry jsou orientační.