

## Rodinný dům ve Chvalčově s velkou zahradou s možností využít dotací :,, OPRAV DUM PO BABIČCE."

Na Kamenci, Chvalčov



**3 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Mgr. Jitka Černíčková,**  
**MBA**  
**GSM:** +420774549175  
**E-mail:**  
[jitka.cernickova@re-max.cz](mailto:jitka.cernickova@re-max.cz)  
Z

|                          |                   |                                 |                            |
|--------------------------|-------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | řadový            | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | před rekonstrukcí | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                          |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní          | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 449 m <sup>2</sup>         |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 98 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 1441 m <sup>2</sup>        |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce      | <b>Plyn:</b>                    | Plynovod                   |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace        | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Chvalčov, konkrétně na ulici Na Kamenci. Tento jednopodlažní dům je situován v řadové zástavbě a nachází se na pozemku o celkové ploše 1441 m<sup>2</sup>, přičemž zastavěná plocha činí 449 m<sup>2</sup> a užitná plocha 98 m<sup>2</sup>. Dům disponuje třemi pokoji, což zajišťuje dostatek prostoru pro rodinu nebo jako možnost rozšíření obytných ploch podle vlastních potřeb.

Nemovitost je v současném stavu před rekonstrukcí, což poskytuje novým majitelům možnost přizpůsobit si interiér dle svých představ a vkusu. Je zde potenciál pro modernizaci a využití prostor tak, aby vyhovovaly moderním standardům bydlení.

K vybavení nemovitosti patří přístup k inženýrským sítím, konkrétně odpad je napojen na kanalizaci a dům je zásobován plynem prostřednictvím plynovodu. Díky svému umístění a možnosti připojení na inženýrské sítě je dům ideální pro komfortní bydlení.

Okolí nemovitosti nabízí klid a příjemné prostředí, které je ideální pro život rodiny. V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost. Zahrada okolo domu je dostatečně prostorná a poskytuje skvělé možnosti pro různé aktivity na čerstvém vzduchu.

Dům na ulici Na Kamenci 454 v Chvalčově je příležitostí pro ty, kteří hledají investici do nemovitosti, kterou si mohou zrekonstruovat dle vlastních představ, nebo pro rodinu, která touží po klidném bydlení v přírodní scénérii.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.