



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 2914

Prodej stavebního pozemku k výstavbě rodinných domů, Těchlovice

Těchlovice



22 400 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

David Církva

GSM: +420 777249581

E-mail:

david.cirkva@edoreality.cz

Celková plocha:	11 163 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; elektřina	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Klid, příroda a výborná dostupnost do okolních měst v okolí – ideální místo pro Váš nový domov!

Prodej rovinatého pozemku s krásným výhledem do okolní krajiny, který se nachází u lesa a v atraktivní části obce Těchlovice. Celková plocha pozemku činí 11 000 m². Zastavitelná část pozemku - 4.400m² je určena k výstavbě rodinných domů. V územním plánu je veden jako SV - plochy smíšené obytné - venkovské, s maximálním koeficientem zastavitelnosti 40%. Voda a elektřina je přímo na pozemku. Velká výhoda pozemku? Je připraven pro výstavbu rodinných domů dle vašich představ, zároveň však díky své rozloze představuje skvělou investiční příležitost - lze ho rozdělit na 4 stavební parcely s možností do budoucna jej rozšířit o další stavební parcely. Pozemek se nachází v jižní části obce, v zástavbě nových rodinných domů. Celodenní sluneční svit, dostatek soukromí a výhledy do zeleně vytváří perfektní zázemí pro rodinné bydlení i rekreaci. Díky svému tvaru, přístupu z obecní komunikace a připraveným sítím je rozparcelování technicky zcela bezproblémové - vhodné pro developera či investora.

Základní informace:

- Celková výměra pozemku: cca 11 000 m²

- Územní určení: zastavitelné území - možnost výstavby rodinných domů
- Možnost dělení: ANO - na čtyři plnohodnotné stavební parcely (návrh rozdělení k dispozici)
- Přístup: přímý z obecní asfaltové komunikace

Sítě:

Voda - na pozemku

Elektřina - na pozemku

Pokud Vás pozemek zaujal neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky.