

## Prodej stavebního pozemku k výstavbě rodinných domů, Těchlovice

Těchlovice



**22 400 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**David Círka**  
**GSM: +420 777249581**  
**E-mail:**  
[david.cirka@edoreality.cz](mailto:david.cirka@edoreality.cz)

<b>Celková plocha:</b>	11 163 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; elektrina	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Klid, příroda a výborná dostupnost do okolních měst v okolí – ideální místo pro Váš nový domov!

Prodej rovinatého pozemku s krásným výhledem do okolní krajiny, který se nachází u lesa a v atraktivní části obce Těchlovice. Celková plocha pozemku činí 11 000 m<sup>2</sup>. Zastavitelná část pozemku - 4.400m<sup>2</sup> je určena k výstavbě rodinných domů. V územním plánu je veden jako SV – plochy smíšené obytné – venkovské, s maximálním koeficientem zastavitelnosti 40%. Voda a elektrina je přímo na pozemku. Velká výhoda pozemku? Je připraven pro výstavbu rodinných domů dle vašich představ, zároveň však díky své rozloze představuje skvělou investiční příležitost – lze ho rozdělit na 4 stavební parcely s možností do budoucna jej rozšířit o další stavební parcely. Pozemek se nachází v jižní části obce, v zástavbě nových rodinných domů. Celodenní sluneční svit, dostatek soukromí a výhledy do zeleně vytváří perfektní zázemí pro rodinné bydlení i rekreaci. Díky svému tvaru, přístupu z obecní komunikace a připraveným sítím je rozparcelování technicky zcela bezproblémové – vhodné pro developera či investora.

Základní informace:

- Celková výměra pozemku: cca 11 000 m<sup>2</sup>

- Územní určení: zastavitelné území - možnost výstavby rodinných domů
- Možnost dělení: ANO - na čtyři plnohodnotné stavební parcely (návrh rozdělení k dispozici)
- Přístup: přímý z obecní asfaltové komunikace

Sítě:

Voda - na pozemku

Elektřina - na pozemku

Pokud Vás pozemek zaujal neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky.