

## Prodej apartmánu 3+kk, 163,5m<sup>2</sup>, Harrachov

51246, Harrachov



**15 980 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Vojtěch Hakl**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 734 699 780

**E-mail:** [hakl@dumrealit.cz](mailto:hakl@dumrealit.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	163 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rádi bychom Vám představili tento krásný byt 3+kk k prodeji v oblíbené rekreační lokalitě Harrachov. Tento byt se nachází v klidné části obce, což zaručuje ideální prostředí pro relaxaci a odpočinek po náročném dni. Celková podlahová plocha bytu činí 163 m<sup>2</sup>, což nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. Byt je situován na prvním patře skeletové budovy ve velmi dobrém stavu.

Mezi hlavní výhody tohoto bytu patří prostorná terasa, ideální pro večerní relaxaci s výhledem na okolní přírodu. K dispozici je sklep, což dodává další možnosti skladování. Venkovní parkování je zahrnuto v ceně. Objekt je moderním, dvoupodlažním Grotta Spa Wellnes s recepcí, dvěma saunami, párou, odpočívárnou, masérnou a šatnou, což poskytuje jedinečný způsob relaxace přímo ve Vašem domově. Navíc systém rekuperace jednotky zajišťuje zdravé vnitřní prostředí.

Byt se nachází v osobním vlastnictví a spadá do energetické třídy B, což znamená výhodnou energetickou náročnost. Díky tomu můžete očekávat efektivní provoz bytové jednotky. V bytě naleznete vanu, která je výbornou volbou pro

milovníky dlouhých a relaxačních koupelí. Spojení do města autobusovou dopravou je zajištěno, takže i bez vlastního automobilu máte pohodlný přístup k potřebným službám a zázemí města.

Akční cena je platná při podpisu rezervační smlouvy do konce února 2026, což představuje mimořádnou příležitost ke koupi. Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě. Pro více informací o této nemovitosti nebo sjednání prohlídky nás prosím kontaktujte nebo vyplňte níže uvedený formulář, rádi Vám pomůžeme. Ev. číslo: 651652.