

## Prodej obchodního prostoru 43 m<sup>2</sup>, Brno

Plynárenská, 60200, Brno-střed, Brno



**4 661 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zuzana Raganová**  
Tel.: 221 088 111  
GSM: +420 539 002 002  
E-mail: [brno@psn.cz](mailto:brno@psn.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	42 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)
<b>Ostatní:</b>	Výtah
<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná

<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Obchodní prostor s přímým vstupem z ulice v přízemí nového rezidenčního projektu Neon&Xenon nabízí atraktivní zázemí pro podnikání v rychle se rozvíjející lokalitě s vysokým potenciálem. Retailová jednotka je součástí rozsáhlého areálu Brno Jedna, který poskytuje každodenní zázemí až pro 2 000 lidí.

Retailová jednotka č. 1117 o celkové ploše 42.80 m<sup>2</sup> se nachází v přízemí budovy A. Prosvětlený prostor s výlohami orientovanými do veřejného prostoru je ideální pro provoz obchodu, služeb nebo gastro provozovny. Jednotka bude předána ve stavu shell & core, s přípravou na veškeré technické napojení. \*Uvedená cena je vč. DPH