

Prodej chalupy v Sádce u Žatce

Deštnice



1 382 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Pavel Hassman

Tel.: 739 500 617

GSM: +420608024888

E-mail:

p.hassman@re-max.cz

| | | | |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------|
| Zastavěná plocha: | 120 m ² | Užitná plocha: | 140 m ² |
| Plocha parcely: | 367 m ² | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | před rekonstrukcí | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Doprava: | vlak; silnice |
| Komunikace: | asfaltová | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji chalupu v obci Sádce u Žatce, která představuje ideální příležitost pro milovníky rekreačního bydlení nebo investory hledající nemovitost s potenciálem. Celková užitná plocha domu činí cca 140 m². Chalupa je situována na pozemku o celkové výměře 367 m².

Nemovitost je v současné době ve stavu před kompletní rekonstrukcí, což dává nové majitelům možnost přetvořit interiér podle vlastních představ a vkusu. Představte si útulný domov, kde si můžete užívat klidné víkendy nebo rodinné obědy s výhledem na malebné okolí.

Poloha chalupy v klidné části obce Sádce nabízí příjemné prostředí pro rekreaci, ale také snadný přístup k městu Žatec, které je vzdáleno jen několik minut jízdy. Doprava je zajištěna nejen silnicí, ale také vlakem, což usnadňuje spojení s okolními městy a regiony. Okolní prostředí pak nabízí možnosti pro pěší turistiku, cyklistiku a odpočinek v přírodě.

Objekt je možné připojit na elektřinu, v obci je slíbeno napojení na vodu (přesný termín prozatím není znám). K nemovitosti je vypracován projekt na výstavbu garáže a pasport dokumentace vypracována akreditovanou firmou.

Tato chalupa představuje nejen prázdninový dům, ale rovněž výhodnou investici, s možností následného pronájmu. Příležitosti k využití této nemovitosti jsou široké a variabilní, ideální pro ty, kteří hledají spojení klidného bydlení s dostupností městské infrastruktury.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.