

## Praktické 2+kk s balkonem

Plynárenská, 60200, Brno-střed, Brno



**6 523 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Zuzana Raganová**
**Tel.:** 221 088 111

**GSM:** 774 250 077

**E-mail:**
[zuzana.raganova@psn.cz](mailto:zuzana.raganova@psn.cz)

|                              |              |                                  |                                |
|------------------------------|--------------|----------------------------------|--------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk         | <b>Podlaží v domě:</b>           | 9                              |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 9            | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 39 m <sup>2</sup>              |
| <b>Druh objektu:</b>         | smíšená      | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba                     |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní       | <b>Balkón:</b>                   | 5 m <sup>2</sup>               |
| <b>Umístění objektu:</b>     | centrum obce | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD |

**Energetická náročnost:** A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prosvětlený byt s balkonem je součástí nového městského projektu Brno Jedna, který nabízí moderní bydlení s kompletním zázemím a výbornou dostupností do centra města.

Jednotka č. 2808 o dispozici 2+kk a celkové ploše 44.2 m<sup>2</sup> v 8. podlaží vám nabídne harmonický prostor pro život, ať už hledáte vlastní zázemí, nebo jste pár začínající společnou kapitolu. Vzdušný obývací pokoj s kuchyňským koutem volně přechází do ložnice, kterou doplňuje elegantní koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Díky orientaci na Z je byt krásně prosvětlený po celý den. Součástí jednotky je balkón, abyste si mohli vychutnat ranní kávu na čerstvém vzduchu. Ke každé jednotce je možné přikoupit sklepní kóji nebo parkovací stání. Byt bude připraven k okamžitému nastěhování s dokončenými podlahami, vybavenou koupelnou a připraveným prostorem pro kuchyňskou linku. Vyšší standard zahrnuje kvalitní materiály, trojskla a u vybraných jednotek i přípravu na venkovní stínění.

Brno Jedna je více než jen dům, je to místo, kde se dobře žije. Střešní terasa s grilem, workout zóna, kolárna, prádelna i kočárkárna, to vše vám nabídne pohodlí městského života. V okolí roste nová čtvrť s parkem, cyklostezkami i službami. Centrum města pak máte na dosah za pouhých 5 minut MHD či autem.

Předpokládaný termín dokončení a předávání jednotek je na konci roku 2027.