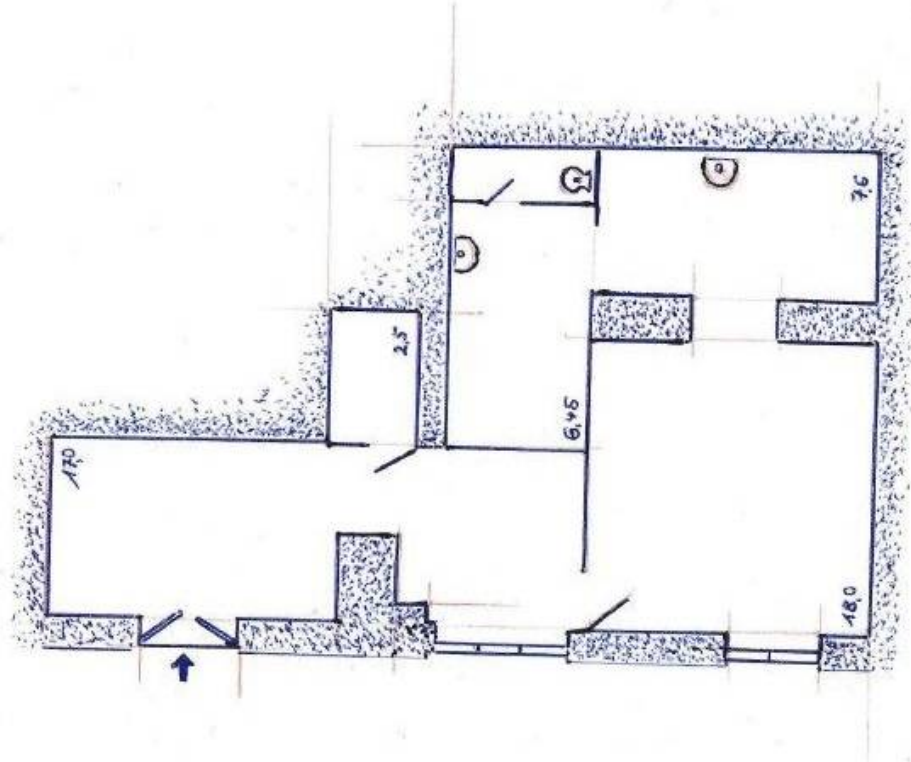


## Multifunkční nebytový prostor v Kladně k prodeji

Unhošťská, 27201, Kladno



**4 000 000 Kč**  
za nemovitost

V ceně nejsou zahrnuty poplatky



Vyřizuje

**Loft - prodej**

**Tel.:** +420 723 973 443

**GSM:** +420 723 973 443

**E-mail:**

[Peyrol.kapitan@volny.cz](mailto:Peyrol.kapitan@volny.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	50 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Umístění objektu:</b>	sídlště	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod; Rozvod studené a teplé vody
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Individuální; Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Ostatní rozvody		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodávaná nemovitost je umístěna v přízemí zatepleného cihlového bytového domu se vstupem z parkově upraveného vnitrobloku. Celková dispoziční plocha nabízeného prostoru je cca 50 m<sup>2</sup>. Sestává ze vstupní haly/chodby o 17 m<sup>2</sup>, ordinace o 18 m<sup>2</sup>, komory o 2,5 m<sup>2</sup>, kuch. koutu o 7,6 m<sup>2</sup>, koupelny o 6,45 m<sup>2</sup>, WC o 1,45 m<sup>2</sup>.

Abnormální čtyřmetrová výška stropů umožnila rozšířit používaný prostor o dvě galerie (uzpůsobeny jako místo pro spaní a skladovací = úložné prostory) o ploše 7,6 m<sup>2</sup> a 5 m<sup>2</sup>.

Zavedená plynová přípojka není využívána. Vzhledem k zateplení je upřednostněno elektrické vytápění (ČEZ). Internetové připojení.

Parkování je možné přímo před objektem nebo v blízkém okolí, vzdálenost autobusové zastávky místních spojů i do

Prahy cca 300 m. Veškerá občanská vybavenost je v blízkém okolí.

-

Příspěvek do fondu oprav SVBJ činí 1 990 Kč měsíčně.

-

Nemovitost je v současnosti využívána jako zdravotnické zařízení.

Možnost zřízení provozovny služeb či obchodu, ateliéru, výstavních prostor, možnost úpravy na byt loftového typu, atd.

-

Situování nabízené nemovitosti v centru starého sídliště, s plně vzrostlými stromy a v bezprostřední blízkosti pěší zóny, v kombinaci s umístěním východu do "zeleného" soukromí vnitrobloku, dává této nabídce širokou škálu možného využití.

-

Po prodeji bude prostor vyklizen.

-

Kontaktovat prosím na e-mail [Peyrol.kapitan@volny.cz](mailto:Peyrol.kapitan@volny.cz)