

## Prodej bytu 4+kk 87 m<sup>2</sup>, Brno-střed

Plynárenská, 60200, Brno-střed, Brno



**13 425 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Zuzana Raganová**

**Tel.:** 221 088 111

**GSM:** +420 539 002 002

**E-mail:** [brno@psn.cz](mailto:brno@psn.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	8
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	109 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	19 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Velkorysý byt se třemi ložnicemi a balkonem je součástí nového rezidenčního projektu Brno Jedna v lokalitě s klidným zázemím pro rodinný život a výbornou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti.

Jednotka č. 1804 o dispozici 4+kk a ploše 109.10 m<sup>2</sup> v 8. podlaží je byt, který se stane vaším skutečným domovem. Tři samostatné ložnice poskytnou soukromí každému členovi domácnosti. Prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem je centrem dění, kde vznikají každodenní zážitky, od rodinných snídaní po večerní filmová promítání. Pohodlí zajišťuje moderní koupelna a samostatná toaleta. Díky orientaci na V je byt zalitý světlem a příjemně prosvětlený po celý den. Nechybí ani balkón o výměře 18.70 m<sup>2</sup> - ideální místo pro letní obědy nebo večerní relax. Byt bude připraven k okamžitému nastěhování s dokončenými finálními povrchy, hotovou koupelnou a místem pro vaši vysněnou kuchyni. Vyšší standard zahrnuje kvalitní dřevěné podlahy, okna s trojskly a u některých jednotek i přípravu na venkovní žaluzie.

Projekt Brno Jedna myslí na rodiny. Nechybí střešní terasa s grilem, workout zóna, kolárna, prádelna, kočárkárna a další praktické zázemí. V okolí roste nová čtvrť s parkem, cyklostezkami i školkami. Centrum města pak máte na dosah za pouhých 5 minut MHD či autem.