

Kancelářský prostor - frekventovaná lokalita u tramvajové zastávky

Slovanská, 32600, Plzeň 2-Slovany, Plzeň

**12 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky 5 000 Kč



Vyřizuje

Jaroslava Dominik**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 732 351 576**E-mail:**

jaroslava.dominik@engelvoelkers.com

Plocha kanceláří: 58 m²**Stav objektu:** dobrý**Ostatní:** Výtah**Druh objektu:** cihlová**Druh prostor:** Kanceláře**Energetická náročnost:** G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu kancelářský prostor v rohovém domě situovaném na frekventované ulici přímo u tramvajové zastávky. Jedná se o vícepodlažní budovu s nákladním výtahem a přímým vstupem z ulice. Prostor se nachází ve 2. nadzemním podlaží, kam vede schodiště z hlavního vstupu.

K dispozici jsou dvě prostorné místnosti s kazetovým stropem a integrovanými zářivkovými svítidly, která zajišťují rovnoměrné a kvalitní osvětlení. Na podlaze je koberec, který se snadno udržuje.

V první místnosti je umyvadlo. K prostorům patří i kuchyňka 5 m², kterou lze využívat.

Na stejném patře se nachází toaleta. Budova v současnosti slouží zejména k provozu lékařských ordinací, a pronajímatel preferuje zachování podobného charakteru prostor. Z tohoto důvodu nejsou vhodné provozy jako kosmetická nebo tetovací studia či masáže.

V okolí je veškerá občanská vybavenost a výborná dostupnost MHD - zastávka tramvaje je přímo u objektu.

Využijte jedinečnou příležitost pronájmu kanceláře ve vyhledávané lokalitě s vysokou frekvencí lidí!