



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 01672

Prodej, rodinný dům se zahradou, 79 m², Beroun - Závodí

Myslbekova, 26601, Beroun-Závodí, Beroun



6 300 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Petr Vocetka

Tel.: +420 604 189 964

GSM: +420 737 460 498

E-mail: petr@reallocate.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	79 m ²
Užitná plocha:	79 m ²	Plocha parcely:	414 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu z 30. let s potenciálem k rekonstrukci nebo úpravám – ideální příležitost pro investory i majitele hledající originální bydlení.

Nemovitost nabízí dispozici 4+kk s zastavěnou plochou 79 m² na pozemku o rozloze 414 m².

Dům je částečně podsklepený a má konstrukci a omítku z 80. let, které jsou vhodné k renovaci. V podkroví se nachází pokoj a půda, což umožňuje rozšíření obytné plochy. Stav domu zahrnuje plynové topení s radiátory z 90. let, dřevěná okna, eternitovou střechu, původní elektřinu, vodovodní přípojku, kanalizaci a plynovou přípojku z veřejné sítě.

Částečně podsklepeno je také technická budova ve špatném stavu a kovový skleník, který je rovněž ve špatném stavu. K dispozici je garáž pro jedno auto a parkovací stání před domem. Pozemek je vhodný k úpravám či modernizaci a nabízí možnosti rekonstrukce nebo přístavby podle vašich představ.

Dům je po menších opravách obyvatelný, avšak nabízí větší možnosti kompletní rekonstrukce. Ideální pro ty, kdo hledají originální bydlení nebo investiční příležitost.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací či prohlídku!