



Prodej - Komerční objekty

číslo zakázky: 132752

Víceúčelový dům na prodej - skvělá investiční příležitost v srdci Mariánských Hor!

28. října, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava



21 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Romana Hermanová

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Celková plocha:	470 m ²	Počet podlaží:	5
Počet míst k parkování:	12	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Účel budovy:	Administrativní budova
Ostatní:	Plot; Sociální zařízení	Umístění objektu:	rušná část obce
Doprava:	silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 380 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nemovitost s obrovským potenciálem na výjimečném místě? Nabízíme k prodeji prostorný víceúčelový dům přímo u tramvajové zastávky Prostorná v Ostravě - Mariánských Horách. Skvělá dostupnost, vlastní parkování a široké možnosti využití dělají z této nemovitosti ideální volbu pro podnikání, investici i bydlení.

Klíčové výhody: 4 nadzemní podlaží + 1 podzemní (dříve vinotéka s přímým vstupem z parkoviště).

Zastavěná plocha 210 m² + vydlážděné nádvoří o velikosti 260 m² s až 12 parkovacími místy

Dvě zrekonstruované obchodní jednotky v přízemí s přímými vstupy a výlohami z ulice

Každé patro o velikosti cca 200 m² - vhodné jako kanceláře nebo možnost přestavby na moderní byty.

Ve 4. patře kancelářské prostory a půda (80 m² + půdní prostor) - možnost dalšího rozšíření či skladování.

Vhodné jako sídlo firmy, klinika, kombinace bydlení a podnikání nebo čistě investiční záměr.

Dům je již rozdělen na jednotky dle prohlášení vlastníka - ideální pro investiční prodej po jednotlivých částech.

Tato nemovitost je skvělou volbou pro developery, investory i podnikatele, kteří hledají strategicky umístěný a flexibilně využitelný objekt v dynamicky se rozvíjející části Ostravy.

Neváhejte - podobné příležitosti nejsou na trhu často k mání!