

## Prodej pozemku k bydlení, 272 m<sup>2</sup>, Zlín, ul. Pod Tvrzí

Pod Tvrzí, 76311, Zlín



**1 340 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Muťková Kristýna**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Celková plocha:** 272 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám originální stavební pozemek v klidné slepé ulici v srdci přírody, a přesto s perfektním spojením do města. Tento jižně orientovaný, svažitý pozemek o rozloze 272 m<sup>2</sup> se nachází v atraktivní části Zlína - Lůžkovicích, s dech beroucím výhledem do údolí a naprostým klidem, kde vás nebude rušit tranzitní doprava. Pozemek je určený k výstavbě rodinného domu - možnost 2 nadzemních podlaží + podkroví nebo plochá střecha s podzemním podlažím. K dispozici jsou již architektonické návrhy a vizualizace domu navrženého přímo pro tento pozemek - máte tak jasnou představu o tom, co zde může vyrůst. Úzký, ale efektivně využitelný pozemek umožňuje stavbu o šířce cca 6,25 m - ideální pro moderní městský dům. Elektrické vedení na pozemku, plyn, voda a kanalizace dostupné ihned u hranice pozemku. K dispozici odborné podklady: hydrogeologický průzkum, posudek radonu, geodetické zaměření (DWG) - vše připraveno pro projektanta. Budu se těšit, na společné prohlídce právě na Vás.