

Prodej kanceláře, 157 m² - Pardubice - Ohrazenice

Školská, 53353, Pardubice VII, Pardubice



9 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Julie Chocholatá

Tel.: 774 010 005

GSM: +420 774 010 005

E-mail:

julie@chocholati.cz

Plocha kanceláří:	157 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Parkoviště	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme kancelářské prostory se skvělým investičním potenciálem, o celkové výměře 157 m², s vlastním pozemkem (450 m²), parkováním (10 míst) a možností úpravy na ateliéry, v žádané lokalitě Pardubice - Ohrazenice.

Kanceláře jsou rozděleny do dvou objektů.

První část je umístěna v přízemí bytového domu (celková výměra 103 m²) a nabízí možnost případné úpravy pro účely bydlení. V současné době je prostor rozdělený na 3 kanceláře, chodbu, kuchyň, halu a sociální zařízení.

Druhá část je v samostatné budově a nabízí kancelářské prostory o výměře 54 m² (3 kanceláře, kuchyňka, WC).

K dispozici je velký, dlážděný pozemek, který lze využívat na parkování vozidel. Kapacita parkoviště je cca 10 aut.

Celý areál je za vjezdovou bránou a má do něj přístup pouze majitel.

Unikátní nemovitost s velkým investičním potenciálem.

Cenovou nabídku předložíme na základě prohlídky a dle záměru potencionálního kupce.