

## Vinné sklepy s posezením Horní Věstonice

U Venuše, 69181, Horní Věstonice

**5 990 000 Kč**  
za nemovitost(včetně veškerého  
právního a poradenského  
servisu)

Vyřizuje

**Lenka Julínková****Tel.:** 734 222 111**GSM:** 775 334 870**E-mail:**[julinkova@dumrealit.cz](mailto:julinkova@dumrealit.cz)**Počet podlaží v domě:****Stav objektu:**

po rekonstrukci

**Druh objektu:**

cihlová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje koupi dvou vinných sklepů ve vinařské ulici Venuše v Horních Věstonicích. V současné době jeden sklep funguje jako prodejní, druhý má sociální zázemí a sklady. K dispozici jsou jako funkční celek, po zásadní rekonstrukci z roku 2022. Rekonstrukce dle návrhů architekta se týkala nové fasády, elektřiny, odpadů, sociálního zázemí, a modernizace prodejních prostor. Vše je řešeno na zakázku se záměrem na detail. Součástí stávající vybavení, podnikat lze v zavedených prostorách bez nutnosti dalších výrazných investic. Pozemky nad sklepem jsou stavební, a lze je využít pro vybudování penzionu. El. 220/400V, v prodejně podlahové vytápění, v jednom ze sklepů i klimatizace. V současné době je provoz zaveden na prodej lahvového i sudového vína, drobného občerstvení, vnitřní i venkovní posezení na frekventované cyklostezce a při rušné silnici. Doporučujeme ke koupi. Ev. číslo: 651645.