

## Nový prostorný byt 2+1, u Anděla

Ke Koulce, 15000, Praha 5, Praha



**25 900 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Mgr. Monika Holema**

**Tel.:** +420 775110033

**GSM:** +420 775110033

**E-mail:**

[monika@monikaholema.cz](mailto:monika@monikaholema.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	76 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; MHD; autobus
<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Přijměte pozvání do celkově zrekonstruovaného bytu 2+1, o velikosti 76 m<sup>2</sup>, který se nachází ve zrenovovaném prvorepublikovém domě, na úpatí Dívčích hradů, v pěší dostupnosti Anděla, na rozhraní Smíchova a Radlic, na Praze 5.

Dům i byt jsou v perfektním stavu, po kompletní rekonstrukci. Byt naleznete ve 2. patře a po vstupu se před vámi otevře velkoryse řešený interiér s prostornými místnostmi, vysokými stropy a velkými okny. Skládá se z chodby, obývacího pokoje, kuchyně, komory, ložnice a koupelny (se sprchovým koutem, umyvadlem, toaletou, přípojkou na pračku a sušičku). Kuchyňská linka má velkou pracovní plochu, je vybavena vestavěnou pečicí troubou, mikrovlnnou troubou, indukční varnou deskou, digestoří a myčkou. Vytápění zajišťuje vlastní elektrický kotel. Okna směřují do tichého vnitrobloku a klidné jednosměrné ulice. K bytu náleží velký sklep.

Budova získala rekonstrukcí moderní standardy (přístupový čipový systém, audio telefon, prosklený výtah atd.), její strategická poloha u řeky Vltavy a rozsáhlých ploch zeleně (Santoška, Dívčí hrady, Prokopské a Dalejské údolí) se brzy zhodnotí o nový Dvorecký most, který ji propojí s Podolím a Žlutými lázněmi. Ideální místo k procházkách, běhu, cyklistice nebo vodním sportům. Zastávku bus a tram najdete 2 minuty chůzí od domu, nejbližší metro je Anděl nebo Smíchovské nádraží.

Nájemné 25.900 Kč + poplatky (vodné, stočné, domovní služby) + elektřinu si převedete na sebe.

Rádi doporučujeme, pro více informací a sjednání termínu prohlídky, kontaktujte makléřku.