

Pro Vaše nápady, podnikání ...

Skuhrov



8 197 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Milan Šedý

GSM: +420602316953

E-mail:

milan.sedy@re-max.cz

Zastavěná plocha:	690 m ²	Užitná plocha:	1284 m ²
Plocha parcely:	2289 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Typ zařízení:	Restaurace	Ostatní:	Bezbarierový přístup
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	dlážděná
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K naplnění Vašich podnikatelských potřeb se do prodeje dostává stavba občanského komerčního vybavení, umístěná v centru republiky u silnice I. třídy číslo 38, vedle čerpací stanice na okraji obce Skuhrov a 10 km od města Havlíčkův Brod, tedy místě strategickém v rámci obslužnosti a dosažitelnosti.

Celek s přilehlými pozemky byl vystavěn na přelomu 80. a 90. let jako motorest. Tomuto účelu po většinu své

existence sloužil, kdy roky poslední bylo v jeho části provozováno kasino.

Stavba z cihel na ploše 641 m² je z větší části podsklepena s bezbariérovým přístupem. 1. NP bylo koncepčně tvořeno společenským sálem, formankou, dnes již nefunkční kuchyní, sociálním zázemím pro hosty i personál, sklady, prostory pro kanceláře a větší garáže. V 2. NP našly své místo další kanceláře a dvě bytové jednotky se sociálním zázemím. Zbytek 2. NP je věnován půdě.

Většina z cca 1 600 m² okolních ploch je zpevněna a věnována parkovacím místům, zbytek umožňuje přístup k domu ze všech jeho stran.

Objekt je připojen do elektrické a plynové sítě, k vodě a odpadům. Vytápění je v současné době řešeno plynovými kotly do deskových radiátorů. Ty zajišťují i ohřev vody.

Územní plán popisuje hlavní využití jako: „Stavby a zařízení komerčního občanského vybavení kromě staveb či zařízení tělovýchovných a sportovních, které nemohou být označeny jako veřejně prospěšné stavby (komerční občanské vybavení zajišťuje občanům nestátní služby - např. finanční, ubytovací, stravovací, v oblasti obchodního prodeje a drobných služeb občanům, část poštovních služeb apod.); veřejná prostranství; zeleň“.

Pokud by tato stavba a její umístění mohly zapadnout do Vašich plánů, užití pro více informací, případně i pro domluvení termínu Vaší osobní návštěvy, přiložených kontaktů.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.