

Prodej chaty, chalupy 86 m², pozemek 825 m²

40502, Růžová

**4 200 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz**Zastavěná plocha:** 86 m²**Plocha parcely:** 825 m²**Stav objektu:** dobrý**Ostatní:** Garáž; Parkoviště**Energetická náročnost:** G - Mimořádně
nehospodárná**Užitná plocha:** 86 m²**Druh objektu:** dřevěná**Počet podlaží v objektu:** 1**Umístění objektu:** klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulnou a plně vybavenou rekreační chatu v malebné chatové osadě Nový Svět v obci Růžová nacházející se v CHKO Labské pískovce v těsné blízkosti Národního parku České Švýcarsko, připravenou k okamžitému užívání.

Lokalita

Nemovitost se nachází v nádherné přírodní scénérii u přilehlého lesa s ideální polohou pro milovníky klidu i turistiky a aktivního odpočinku. V blízkosti se nachází řada vyhledávaných výletních míst — Pravčická brána, Hřensko, soutěsky řeky Kamenice, Jetřichovice, Mariina vyhlídka, Dolský mlýn, Pastevní vrch (věž Růženka) a Růžovský vrch nebo Vyhlídka Belveder a Labský kaňon. Polohu chaty navíc ztraktivňuje blízkost státní hranice s Německem, což otevírá možnost výletů i na saskou stranu.

Pouhých 200 m od chaty se nachází přírodní koupaliště-biotop.

Výbornou dostupnost zajišťuje autobusová zastávka vzdálená cca 600 m, město Děčín s veškerou občanskou vybaveností je vzdálené 11 km.

Dispozice a vybavení

- Zastavěná plocha: 52 m², celková plocha pozemku 825 m²
- Dvě obytná nadzemní podlaží s přibližnou plochou 70 m²
- 1. nadzemní podlaží: předsíň, prostorná obytná místnost s krbovými kamny, plně vybavená kuchyně, koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC s umyvadlem, prostorná veranda (8 m²) s možností uzavření — příjemné posezení i v chladnějších dnech
- Podkrovní: dvě ložnice, z nichž jedna disponuje lodžii o výměře 5 m²
- Vytápění krbovými kamny na dřevo, která bez problémů vytopí celou chatu i v chladných dnech
- Ohřev vody zajišťuje boiler
- Zavedená elektřina, pitná voda z vodovodu, objekt je částečně podsklepený

Další vybavení na pozemku

- Dílna o ploše 17 m², kterou lze využít i jako garáž pro menší automobil
- Přístřešek na auto
- Domek na zahradní nářadí, součástí je i místnost s pračkou
- Pergola s grilem a dřevěným zahradním posezením

Chata se prodává kompletně vybavená a je možné ji okamžitě začít využívat. Díky své poloze, komfortnímu zázemí a udržovanému stavu je ideální jak pro rekreační pobyty, tak pro dlouhodobější bydlení. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.