

Prodej rodinného domu, 154 m², Žinkovy

33554, Žinkovy

**6 700 000 Kč**

za nemovitost

cena je včetně provize RK



Vyřizuje

Kubík Kryštof**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	154 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní a prosluněný rodinný dům o dispozici 6+kk a užitné ploše domu 154 m² ve vyhledávané lokalitě Plzně Jihu, Žinkovy. Dům stojí samostatně na prostorném pozemku o velikosti 763 m², což zaručuje soukromí a ničím nerušený klid. Předpokládaná investice na dokončení domu je okolo 1 milionu Kč, tento rozpočet lze převést na nového majitele. Dům je postaven z ytongových tvárnic Lambda, které skvěle fungují jako tepelný izolant a dům tak není třeba více zateplovat. Střecha je z glazurovaných pálených tašek, které jsou známé svou dlouhou životností. Do okolí se budete dívat skrz trojsklená okna, která zajišťují skvělou tepelnou a zvukovou izolaci. Celý dům je vytápěn vodním podlahovým topením značky Giacomini, které je vedeno v systémové desce domu a v obývacím pokoji jsou krbová kamna. Nemovitost je bohatě vybavena elektroinstalací pro komfortní život. Žinkovy jsou obec s plnou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. Pro více informací kontaktujte makléře.