

Prodej podílů na bytové jednotce 83,7 m², 2+1, Roudnice nad Labem

Kratochvílova, Roudnice nad Labem



1 600 000 Kč

za nemovitost

Cena zahrnuje právní servis realitní kanceláře, vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí, správa kupní ceny v podobě advokátní úschovy



Vyřizuje

Aleš Čížek

GSM: +420739500522

E-mail:

ales.cizek@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	83 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabídka, o kterou se nyní zajímáte má velmi jednoduché parametry. Pět spoluvlastníků z celkového počtu devíti nabízí k prodeji své podíly, které v součtu tvoří 64% vlastnictví k bytové jednotce o dispozici 2+1 s honosnou obytnou plochou 81 m². 64% vlastnictví k bytové jednotce vedené dle prohlášení vlastníka jako 2+1 s příslušenstvím v podobě sklepního prostoru v suterénu. Výkupy podílů a následný přeprodej je v jistých případech velmi zajímavá příležitost. Tak tomu může být i zde. Jsme otevření jednání a připraveni se domluvit na co nejvýhodnějších podmínkách odprodeje těchto podílů.

Byt je v užívání nájemcem od roku 2006 na základě nájemní smlouvy na dobu neurčitou. Podmínky této smlouvy přechází v daném znění na nového majitele. Celkový počet spoluvlastníků čítá 9 osob, z toho 5 je připraveno své podíly prodat. Zbylí spoluvlastníci byli osloveni s nabídkou prodeje, avšak své podíly si vůči prodeji ostatních podílů zatím ponechají. Prosím o zdržení se dotazů na důvody nesouhlasu s prodejem. Rozhodnutí těchto zbylých spoluvlastníků je akceptováno a na podobné dotazy nebude odpovídáno.

V domě je několik bytových jednotek z nichž většina je pronajímána. Dům má svoji vlastní kotelnu, která vytápí bytové jednotky. Teplá voda bývá v domě řešena individuálně v podobě elektrického bojleru nebo plynového kotle. Parkování je zajištěno přímo u domu, příjezdová cesta je opatřena věcným břemen chůze a jízdy a je tak zajištěn plnohodnotný příjezd a přístup k budově.