

Prodej RD 2 byty 1+1, Rohozná u Poličky, okres Svitavy

56972, Rohozná

**1 590 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Jiří Ducháček**Tel.:** +420731513407**GSM:** +420731513407**E-mail:**info@realityspirka.cz

Zastavěná plocha:	168 m ²	Užitná plocha:	237 m ²
Plocha parcely:	685 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Ostatní:	Plot	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Občanská vybavenost:	Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - tuhá paliva
Ostatní rozvody:	Satelit	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji jednopodlažní rodinný dům se suterénem, který se nachází v obci Rohozná, vzdálené cca 17 km od Svitav a cca 13 km od Poličky. Dispozice domu jsou 2 bytové jednotky, každá o velikosti 1+1, dále stodola a půdní prostory. Dům je situován ve svahu, proto je část sklepů v zemi a část v úrovni pozemku, proto se nejedná o podzemní podlaží, ale suterén. Zahrada je rovinná. V suterénu se nachází sklepy a technické místnosti. Jeden byt má koupelnu a samostatný WC, druhá pouze samostatný WC. Okna domu jsou situována prakticky na všechny světové strany. Dům je napojen na veřejný vodovod, elektro a do domu je zavedena tel. přípojka. Plynovod je na hranici pozemku domu. Obec nemá kanalizaci, proto je každý byt napojen na jímku. Přístup je zajištěn z obecního pozemku. Z hlediska technického stavu je nutná celková rekonstrukce. Okolí obce obklopuje nádherná příroda nabízející letní i zimní aktivity, od koupání, cyklistiky, houbaření, turistiky, rybaření až po lyžování. Dovoluji si Vás pozvat na prohlídku nemovitosti, kde Vám sdělím další informace. Zdarma Vám zajistím výhodné

financování, převod energií, případně další služby.