

Pronájem sklady, 15 331 m² - Malý Újezd - Vavřineč

27731, Vavřineč, Malý Újezd



100 000 Kč

za měsíc

K platbám je potřeba započíst DPH a také náklady za energie - voda a elektřina, bez DPH



Vyřizuje

Vladimír Strnad
Tel.: 602 623 125

GSM: +420 603 246 455

E-mail:
strnad@realitynorth.cz

Celková plocha:	15331 m ²	Počet podlaží:	1
Počet míst k parkování:	15	Druh objektu:	montovaná
Stav objektu:	velmi dobrý	Účel budovy:	Sklad
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	okraj obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Reality North Vám zprostředkuje pronájem rovinatého pozemku o celkové rozloze 15 331m² s 2 velkými halami určenými především pro skladování.

Pozemek leží na okraji obce Vavřineč (cca 8 km od Mělníka na trase Mělník-Mladá Boleslav) Pozemek je kompletně oplocen a opatřen vjezdovými vraty na dálkové ovládání, vhodné i pro těžká vozidla včetně kamionové dopravy.

Na pozemku se nachází dvě textilní haly s ocelovou konstrukcí a zpevněnou podlahou.

- Hala velká textilní s ocelovou konstrukcí o rozměrech 30 m x 36 m (1080 m²), výška bočních stěn 3,5 m, vrcholová výška 10,4 m s 2 x integrovanými sekčními vraty o rozměrech 4 m x 4,5 m

- Hala malá textilní s ocelovou konstrukcí o rozměrech 18 m x 18 m (324 m²), výška bočních stěn 3 m, vrcholová výška 6 m s plechovými vraty o rozměrech 3 m x 3 m

Možné pronajímat haly samostatně:

- větší halu 1080m² za 76.896,-Kč bez DPH

- menší halu 324m² za 23.069,-Kč bez DPH, vždy s poměrným rozdělením pozemku .

K oběma halám je možnost příjezdu kamionů a i se v areálu otáčet -pevná zámková dlažba.

Dále se na pozemku nachází zázemí pro pracovníky cca 4 - 6-ti lidí v unimo buňkách (jídlna, šatna, wc, sprch. kout), které jsou vytápěny el. přímotopy. V areálu je možnost internetového připojení přes WiFi.

Celý areál je strážěn kamerovým systémem napojeným na PCO s nepřetržitým strážěním, v obou halách jsou požární

hydranty a v areálu je umístěna požární nádrž.

Velká hala a unimo buňky jsou opatřeny pohybovými čidly se vstupními kódy.

Rozvody elektřiny 220/380V v obou halách i unimobuňkách. Odpad ČOV.

Vhodné zejména pro skladování - stavební firmy, velkoobchody pneu a pod.

Majitel vyžaduje kauci ve výši 200.000,-Kč bez DPH