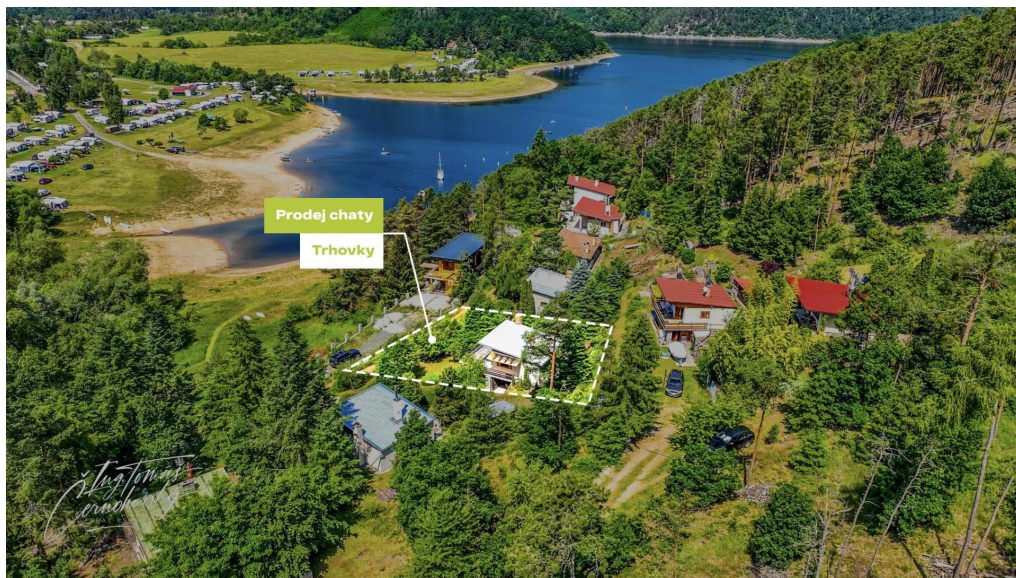


Prodej zděné chaty s velkou terasou jen 70 m od Orlické přehrady TRHOVKY

26256, Milešov



4 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Černohorský Tomáš

Tel.: +420 773433333

GSM: +420 773433333

E-mail:

cernohorsky@goldgeo.cz

| | | | |
|-------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|
| Zastavěná plocha: | 74 m ² | Užitná plocha: | 53 m ² |
| Plocha parcely: | 456 m ² | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | dobrý | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Umístění objektu: | polosamota | Doprava: | dálnice; silnice; MHD; autobus |
| Elektřina: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | Topení: | Lokální - tuhá paliva |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím vám ke koupi zděnou chatu s prostornou terasou, která se nachází v jedné z nejžádanějších rekreačních lokalit v Česku v chatové oblasti Trhovky u Orlické přehrady. Chata stojí na vlastním pozemku o výměře 456 m, přičemž zastavěná plocha činí 74 m, a od břehu přehrady ji dělí pouhých 70 metrů. Díky tomu máte vodu doslova na pár kroků.

Stavba je zděná, pečlivě udržovaná a připravená k okamžitému užívání. Nad terasou se nachází hlavní obytná jednotka 2+1, která nabízí kuchyň, obývací pokoj, ložnici a samostatnou toaletu. Vše je útulné, světlé a s přímým vstupem na velkou terasu orientovanou do klidné zeleně ideální pro letní snídani, odpolední grilování i večerní posezení s přáteli.

Pod terasou se nachází další, samostatně přístupný obytný prostor 1+kk, vybavený kuchyňským koutem a zázemím. Tento prostor je ideální jako pokoj pro hosty, místo pro dospívající děti, nebo třeba jako investiční jednotka pro

krátkodobý pronájem. Obě části nabízejí dostatek soukromí i variability využití.

Pozemek kolem chaty je rovinatý, udržovaný, se zelení a možností relaxace i drobného zahradničení. V okolí panuje absolutní klid přesto jste jen pár minut chůze od pláže, restaurací, obchodu i sportovního vyžití.

Orlická přehrada je jednou z největších vodních ploch v Česku a nabízí nespočet možností, jak trávit volný čas koupání, paddleboarding, lodky, rybaření, ale i výlety v přírodě nebo cykloturistiku. Lokalita Trhovky patří dlouhodobě mezi nejoblíbenější části celé přehrady.

Díky nově zprovozněné dálnici D4 z Prahy je příjezd nyní ještě komfortnější ze sjezdu na Orlickou přehradu jste na místě během několika minut. Parkování je možné přímo u pozemku, příjezdová cesta je zpevněná.

Zaujala vás tahle chata pár kroků od vody? Zavolejte mi a domluvíme si osobní prohlídku. Rád vás celou nemovitostí provedu a pomohu vám i se zajištěním výhodného financování rychle, bez starostí a zdarma. Taková poloha u Orlíku je výjimečná přijďte se přesvědčit osobně.