

## Prodej RD v obci Bernartice, okr. Benešov

25765, Bernartice



**Neuvedeno**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Stanislav Švábenický**  
**Tel.:** 734 222 111  
**GSM:** 733 536 347  
**E-mail:**  
[svabenicky@dumrealit.cz](mailto:svabenicky@dumrealit.cz)

|                        |                    |                                 |                        |
|------------------------|--------------------|---------------------------------|------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                |
| <b>Stav objektu:</b>   | před rekonstrukcí  | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                      |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 254 m <sup>2</sup>     |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 150 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 314 m <sup>2</sup>     |
| <b>Popis vybavení:</b> | ...                | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nevhodná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje prodej rodinného domu v obci Bernartice u Dolních Kralovic, okres Benešov. Dům byl postaven v roce 1920 a je určen k rekonstrukci, která již byla započata. Dispoziční řešení odpovídá 4+kk. Topení původně pomocí kotle na tuhá paliva s rozvodem do radiátorů - kotel je v současné době odpojený (ale na místě), radiátory demontovány. Voda přivedena do objektu z obecního vodovodu, splašková voda svedena do obecní kanalizace. Obytná část byla v minulosti podříznuta a odizolována, v roce 2012 výměna střešní krytiny, v 1 NP plastová okna. V letošním roce byl opraven komín.

Na obytnou část navazuje prostorná stodola, která má rovněž z roku 2012 novou střešní krytinu a byl opraven jeden z nosných pilířů stavby. Stodola slouží jako technické zázemí, jejíž součástí je menší dílna, garáž. Příjezd ke stodole po obecním pozemku. Na pozemku dále vlastní kopaná studna.

Obec Bernartice se nachází na okraji ochranného pásma vodní nádrže Švihov. Dojezdová vzdálenost na D1 exit 66 km, 5 minut, Praha 40 minut. Veškerá občanská vybavenost v Čechčicích, Dolních Kralovicích. V obci pouze obchod s potravinami. Více informací k nemovitosti Vám sdělím telefonicky či na osobní schůzce, doporučuji prohlídku. Ev. číslo: 651664.