

Rodinný dům , pozemek 457 m2. Libouň - Zvěstov

25706, Zvěstov

**Rezervace**

Vyřizuje

Irena Trojanová**Tel.:** +420 608982867**GSM:** +420 608982867**E-mail:**irena.trojanova@rktrojanova.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	kamenná
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	200 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	457 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej menší zemědělské usedlosti s potenciálem k rekreaci nebo jako investice na pronájem rekreačního objektu

Nabízíme k prodeji menší zemědělskou usedlost, která skýtá ideální příležitost k rekonstrukci dle vlastních představ ať už pro vlastní rekreační využití, nebo jako investici k pronájmu.

Střecha objektu je ve špatném technickém stavu, nicméně původní kamenné nosné konstrukce lze zachovat a využít jako autentický prvek pro rustikální obklad novostavby. Alternativně je možné provést kompletní demolicí a vytvořit nový objekt s historickým odkazem.

Usedlost se nachází v malebném prostředí s výjimečnou atmosférou v těsné blízkosti stojí románský kostel sv. Václava z druhé poloviny 12. století, a doslova pár kroků (cca 50 m) je vzdálen krásně zrekonstruovaný Zámek Libouň s restaurací, který dotváří jedinečný charakter místa.

Tato nemovitost osloví každého, kdo hledá klid, historii a prostor pro vlastní kreativitu v kombinaci s rozumnou investiční vizí.

Základní informace:

Celková plocha pozemku: 457 m

Stav objektu: špatný technický stav, k demolici

Přístup: obecní komunikace

Inženýrské sítě: na hranici pozemku - elektřina a obecní vodovod

Vhodné pro výstavbu: rodinného domu nebo rekreační chalupy

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku nás neváhejte kontaktovat.