

Podnájem restaurace - pivnice U Ferdinanda - Vršovice

Bulharská, Praha 10, Praha



Rezervace



Vyřizuje

Miroslav Martínek

Tel.: 733 695 875

GSM: +420608344044

E-mail:

martinek@archareality.cz

Zastavěná plocha: 228 m²

Plocha parcely: 531 m²

Druh objektu: smíšená

Užitná plocha: 165 m²

Počet podlaží v domě: 5

Stav objektu: velmi dobrý

Typ zařízení:

Restaurace

Komunikace:

dlážděná

Elektřina:

Voda:

Telekomunikace:

Telefon; Internet

Plyn:

Plynovod

Odpad:

Ostatní rozvody:

Energetická náročnost:

G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme přenechání podnájmu známé pivnice U Ferdinanda. Prostory jsou po kompletní rekonstrukci a také kompletně vybavené . Kapacita míst k sezení 53 v prostoru pivnice před velkoplošnou TV a další na baru . Kuchyně vybavená k základní přípravě pokrmů a lze dále rozšířit i na plný restaurační provoz . Příruční sklad za kuchyní a velký pivní sklep poskytují dostatečný prostor uskladnění zásob . V minulosti pivnice fungovala jako sportovní klub šipkařského oddílu . Současně lze provozovat cokoli restauračního zaměření , jediná podmínka je zachování odběru piva Ferdinand , které musí zůstat hlavním produktem . Náklady na provoz jsou velice slušné včetně solidního nájemného . Ideální pro někoho , kdo by chtěl začít s hospodou sám na sebe a pokračoval by v budování klientely .Nižší odstupné za zařízení v majetku podnájemce probereme při osobním jednání