

Prodej RD 2 byty 1+1, Rohozná u Poličky, okres Svitavy

56972, Rohozná

**1 590 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Jiří Ducháček**Tel.:** +420731513407**GSM:** +420731513407**E-mail:**info@realityspirka.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	168 m ²
Užitná plocha:	237 m ²	Plocha parcely:	685 m ²
Plocha sklepu:	33 m ²	Ostatní:	Plot
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji jednopodlažní rodinný dům se suterénem, který se nachází v obci Rohozná, vzdálené cca 17 km od Svitav a cca 13 km od Poličky. Dispozice domu jsou 2 bytové jednotky, každá o velikosti 1+1, dále stodola a půdní prostory. Dům je situován ve svahu, proto je část sklepů v zemi a část v úrovni pozemku, proto se nejedná o podzemní podlaží, ale suterén. Zahrada je rovinná. V suterénu se nachází sklepy a technické místnosti. Jeden byt má koupelnu a samostatný WC, druhá pouze samostatný WC. Okna domu jsou situována prakticky na všechny světové strany. Dům je napojen na veřejný vodovod, elektro a do domu je zavedena tel. přípojka. Plynovod je na hranici pozemku domu. Obec nemá kanalizaci, proto je každý byt napojen na jímku. Přístup je

zajištěn z obecního pozemku. Z hlediska technického stavu je nutná celková rekonstrukce. Okolí obce obklopuje nádherná příroda nabízející letní i zimní aktivity, od koupání, cyklistiky, houbaření, turistiky, rybaření až po lyžování. Dovoluji si Vás pozvat na prohlídku nemovitosti, kde Vám sdělím další informace. Zdarma Vám zajistím výhodné financování, převod energií, případně další služby.