

## Pronájem, Byty 3+1, 56 m<sup>2</sup> - Plzeň - Újezd

Zábělská, Plzeň 4, Plzeň


**15 900 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Tomáš Kroupa**
**Tel.:** 603 863 785

**GSM:** +420 731 662 054

**E-mail:**
[kroupa@krausovareality.cz](mailto:kroupa@krausovareality.cz)

|                               |                                      |                                  |                   |
|-------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1                                  | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 1                                    | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 56 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                              | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                               | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                              | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná           |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu kompletně zrekonstruovaný byt 3+1 v Plzni Doubravka - Újezd. Bytová jednotka o celkové výměře 56 m<sup>2</sup> je situována v 1. nadzemním podlaží cihlového rodinného domu. Skládá se z 3 pokojů o výměře 16,5m<sup>2</sup> obývací pokoj, 12m<sup>2</sup> ložnice, 5m<sup>2</sup> pokoj (ideální jako pracovna - šatna) dále kuchyně která je kompletně vybavena novými spotřebiči, myčkou, sklo keramickou varnou deskou a horkovzdušnou troubou, dále koupelny, odděleného WC, předsíně, sklepa který je čistý a suchý s přístupem z bytu o velikosti 3,5m<sup>2</sup>. V místě najdete veškerou občanskou vybavenost, poliklinika, pošta, lékárna, škola, školka, MHD, nákupní Centrum Doubravka, fitness centrum a další sportovní vyžití i příjemné procházky v přírodě. Dům je situován ve velice pěkné a klidné lokalitě. Parkování je možné v uzavřeném dvoře rodinného domu. Pro bližší informace či domluvení prohlídky, kontaktujte makléře. Nájemné 15.900,- + záloha na veškeré služby 3.270,-. Upřednostňujeme dlouhodobý pronájem.