

Prodej rodinného domu se stodolou, pozemek 3.084 m², Vilantice

Vilantice


2 799 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize RK



Vyřizuje

Petr Pokorný
Tel.: +420 602 488 695

GSM: +420 602 488 695

E-mail:
pokorny@donetta.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	201 m ²
Užitná plocha:	96 m ²	Plocha parcely:	3084 m ²
Plocha sklepu:	8 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prodej rodinného domu s přílehlou stodolou v obci Vilantice, vzdálené 9 km od Jaroměře a 20 km od Hradce Králové. Nemovitost se nachází na krásném a rozlehlém pozemku o celkové výměře 3.084 m². Na nemovitosti byla započata částečná rekonstrukce, jinak je v udržovaném stavu. Dispozice hlavní budovy: vstupní zádveří, prostorný obývací pokoj spojený s kuchyňským koutem, ložnice (tento pokoj je v započaté fázi rekonstrukce), chodba se vstupem do sklepa, samostatná toaleta, koupelna a dva dětské pokoje. Zadní část objektu tvoří stodola. Nad celým půdorysem objektu je půda s možností dalšího využití. Vedle hlavního vstupu je přístřešek s posezením. Přední část pozemku je možné využívat jako dvorek či k parkování osobních automobilů. Za objektem je rozlehlá zahrada, ideální k vytvoření sadu či chovu domácích zvířat. Dle územního plánu obce je celý pozemek veden jako „plochy smíšené obytné - venkovské“. Do objektu je zavedena elektřina, odpady svedeny do jímky. Voda je využívána z vlastní studny. Na pozemku je rovněž přípojka plynu. Příjezd po obecní cestě přímo z hlavní komunikace. Bezproblémová dostupnost autem či autobusem do větších okolních měst. Nájezd na dálnici D11 zhruba 8 km od domu.

Nákup nemovitosti lze financovat pomocí hypotečního úvěru, který Vám pomůžeme vyřídit. Pro další informace či domluvení termínu prohlídky kontaktujte realitního makléře.