

Prodej rodinného domu s ubytovacím zařízením 480 m² Kraslice

Havlíčková, 35801, Kraslice



10 900 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Margita Vostárková

GSM: +420 774 449 419

E-mail:

mvostarkova@csrealitni.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	212 m ²
Užitná plocha:	480 m ²	Plocha parcely:	661 m ²
Plocha zahrady:	661 m ²	Plocha sklepu:	100 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíte k prodeji krásný penzion v Kraslicích, který se nachází pouhé 4 km od německých hranic. Tento penzion disponuje 5 pokoji a společenskou místností, což z něj činí ideální místo jak pro rodinné bydlení, tak i pro podnikání v oblasti ubytování. Součástí nemovitosti je také byt 3+kk, který může sloužit pro vlastní bydlení nebo rozšíření kapacity penzionu.

Velkou předností je prostorná terasa, dvougaráž a krásná zahrada, která poskytuje dostatek soukromí. Pension je umístěn v centru města Kraslice, což poskytuje výbornou dostupnost ke všem službám a občanské vybavenosti. Díky své poloze je dům po celý den prosluněný, což vytváří příjemnou atmosféru a ideální podmínky jak pro bydlení, tak pro hosty penzionu. Kombinace centrálního umístění, slunečního svitu a klidného prostředí díky zahradě a soukromí dává

této nemovitosti jedinečný charakter. Celková zastavěná plocha domu je 212 m², což poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení i provoz penzionu. K domu náleží také krásná zahrada o rozloze 451 m², která nabízí soukromí a prostor pro relaxaci nebo další využití dle vašich potřeb. Tato kombinace prostorného domu a zahrady zajišťuje ideální prostředí pro život i podnikání.

V blízkém okolí penzionu se nachází populární lyžařská střediska ve Stříbrné a Bublavě, což přidává další výhodu pro provozování ubytování pro turisty, zejména během zimní sezóny. Tato střediska jsou snadno dostupná a nabízejí skvělé možnosti pro milovníky zimních sportů. Díky tomu je penzion ideálním místem nejen pro celoroční bydlení, ale i pro podnikání v oblasti cestovního ruchu, s potenciálem přitáhnout návštěvníky po celý rok.

Je to skvělá příležitost pro ty, kteří hledají ideální místo pro bydlení i podnikání v jednom!

Pokud máte zájem o prohlídku této výjimečné nemovitosti, neváhejte kontaktovat našeho makléře, který vám rád poskytne veškeré další informace a dohodne termín návštěvy. Součástí našich služeb je také hypoteční centrum, kde vám můžeme pomoci s financováním této nemovitosti za výhodných podmínek.