

## Komerční pozemky Uherský Brod-Škrlovec , 10000m<sup>2</sup>

Škrlovec, Uherský Brod



### Neuvedeno za nemovitost

Info u realitního specialisty



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**

[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

**Celková plocha:** 10 000 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro komerční výstavbu

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte vhodnou lokalitu pro Váš firemní projekt na Moravě? Máme ji pro Vás v Uherském Brodě a parcelu o výměře až 10000m<sup>2</sup>.

Je součástí nově vybudované průmyslové a podnikatelské zóny Škrlovec

- požadovaná výměra pozemku (parc.č.10655/1) bude od celkové plochy 32098m<sup>2</sup> oddělena a to o minimální výměře 2500m<sup>2</sup>.
- nachází se na začátku průmyslové zóny u příjezdu od Slovákých strojůren ze silnice II/490.
- šířka pozemku cca 90m, bude se dělit od středu.

-dle územního plánu patří do smíšené zóny OP12-

- plochy občanské vybavenosti + podnikatelské aktivity,
- výrobní služby pro středně těžký průmysl,
- zastavěnost 80/20,
- max.výška zástavby 15m nad vzrostlý terén.

Kolaudace inženýrských sítí je dokončena: elektřina, voda, kanalizace, příjezdová komunikace, veřejné osvětlení.

Svou polohou ve Zlínském kraji je tato lokalita atraktivní i pro návaznost na Slovensko.

Podrobnější informace o projektu i cenu vám rádi poskytneme.

Samozřejmě může být naše kalkulace financování .