

Pronájem komerčního prostoru, 45m² + terasa, Harrachov

51246, Harrachov

**22 000 Kč**

za měsíc

Vratná kauce 3 x měsíční
nájem. Provize RK 1 x
měsíční nájem.

Vyřizuje

Vojtěch Hakl**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 734 699 780**E-mail:** hakl@dumrealit.cz

Plocha kanceláří:	45 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	novostavba	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Výtah	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem moderní komerční prostor o velikosti 45 m² s vlastní terasou, umístěný v novostavbě přímo v centru Harrachova - jednoho z nejvyhledávanějších horských středisek v České republice.

Klíčové vlastnosti:

Podlahová plocha: 45 m²

Venkovní terasa - ideální pro sezónní využití

Vlastní sociální zázemí - sprchový kout + WC

Vstup přes recepci objektu - reprezentativní a bezpečné řešení

Možnost spolupráce s provozem restaurace v objektu

Využití prostoru:

Kancelář, obchod nebo showroom

Menší vinotéka s občerstvením (např. bagetérie)

Prodejna sportovního vybavení, suvenýrů, outdoor služeb

Kosmetika, masáže, služby pro turisty

Víceúčelové podnikání dle vlastního záměru

Perfektní lokalita:

Přímo v centru města Harrachov

Vysoká návštěvnost díky blízkosti lanovek, hotelů, apartmánů a turistických tras

Celoroční provoz - ideální pro podnikání v cestovním ruchu

TOP nabídka v srdci Krkonoš, kterou doporučujeme pro její výjimečnou polohu, moderní zázemí a flexibilní využití.

V případě zájmu mě kontaktujte kdykoliv. Prohlídky možné i o víkendu. Ev. číslo: 651675.