

Prodej bytu 3+1 129 m²

Rejskova, 12000, Praha 2, Praha



15 980 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	129 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme výjimečný, světlý, prostorný a velmi příjemný byt ve čtvrtém patře výborně udržovaného cihlového prvorepublikového domu v klidné ulici na jihozápadním okraji Vinohrad, s nádherným výhledem na park Folimanku, Nuselský most a Vyšehrad. Prostorný obývací pokoj (27 m²) s třemi velkými dvojkřídlími okny a s ním přímo propojená velkorysá kuchyně s jídelnou (24 m²), orientované na sever a severozápad, poskytují spolu se stropem vysokým 3 m, dokonalé a elegantní prostředí pro váš poklidný rodinný život nebo uvítání přátel a rodiny při společenských a slavnostních příležitostech. Dvě neprůchozí ložnice (24 a 16 m²), velkorysá hlavní koupelna s vanou a toaletou (10 m²), druhá menší koupelna se sprchovým koutem, ještě jedna samostatná toaleta a komora/spíž, doplňují skvěle zázemí pro pohodlné a kvalitní bydlení.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí v roce 2019 včetně elektrických rozvodů a má nový plynový kotel z roku 2022, takže se milovníci klasických bytů mohou po relativně rychlé a nenáročné rekonstrukci ihned nastěhovat, ale samozřejmě, poskytuje také skvělý základ pro kompletní předělání podle modernějších designových zásad. Součástí bytu je také nová sklepní kóje o ploše 3 m².

Dům zatím není vybaven výtahem, avšak společenství vlastníků už nějaký čas projednává investici a možné úpravy, které by jeho instalaci umožnily. Do budoucna tak může tato změna významně přispět ke zvýšení hodnoty bytu. Vzhledem k tomu, že má byt dvě koupelny, samostatnou toaletu a více stoupaček, je dispozičně také vhodný k rozdělení na dva menší byty.

Nemáme zájem o zastoupení realitní kanceláří, prosím nekontaktujte nás s podobnými záměry. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky: <https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/901700-nabidka-prodej-bytu-rejskova-hlavni-mesto-praha>