

Rodinný dům s možností dvougeneračního bydlení, bazénem a výbornou dostupností do centra Poděbrad

Poděbradská, Poděbrady



6 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Tomáš Kunc

GSM: +420777063949

E-mail:

tomas.kunc@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	137 m ²
Užitná plocha:	127 m ²	Plocha parcely:	338 m ²
Plocha sklepu:	8 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím Vám dům, který vás osloví na první pohled a bude vás bavit i po letech. Je cihlový, útulný, má dispozici 5+1 a užitnou plochu 127,3 m². K tomu pečlivě udržovaná zahrada o velikosti 338 m² s krytým bazénem a příjemným posezením, kde si opravdu vydechnete.

Dům má dva vstupy, které mu okamžitě dávají vícegenerační či praktickou tvář. V přízemí vás přivítá společenská zóna s přímým vstupem na terasu – skvělé místo pro ranní kávu, letní večery nebo posezení s přáteli. Dále se v přízemí

nachází kuchyňská část se spíží, obývací pokoj, ložnice a koupelna s toaletou. V patře na vás čekají tři světlé pokoje a druhá koupelna.

Pokud uvažujete o budoucnosti, změně konfigurace nebo pronájmu, není nic jednoduššího: přízemí lze využít samostatně jako 3+1 o velikosti 71,9 m² s terasou 25,2 m², patro jako prostorné 3+kk o 55,4 m². Dům je částečně podsklepený. Ve sklepě o výměře 8,9 m² se nachází elektrokotel a dva bojler. Voda je přivedena z veřejného vodovodu, pro zalévání zahrady slouží studna. Odpady jsou napojeny na městskou kanalizaci. Parkování je možné přímo na pozemku i před domem.

Lokalita? Top. Dům je jen několik kroků od cyklostezky podél Labe, po které se příjemnou procházkou dostanete až do centra Poděbrad – lázeňského centra plného sportu, kultury a wellness – i do Nymburka. V okolí najdete školy, obchody, restaurace, zdravotnictví – prostě všechno, co dnes rodina potřebuje.

Přemýšlíte o dojíždění? Výborné spojení: dvě vlaková nádraží (Praha, Kolín, Hradec...), autobusové spojení a rychlý přístup na D11 (exit 39).

Dům je připravený k nastěhování a pokud budete chtít, rád vám zajistím výhodné financování.

Zveme vás na prohlídku, kde si vše můžete prohlédnout osobně. V případě zájmu mě tedy neváhejte kontaktovat. Budu se těšit!