

**Prodej RD k dokončení 133 m<sup>2</sup> s pozemkem 2184 m<sup>2</sup> - Pacov**

57101, Pacov, Městečko Trnávka

**2 500 000 Kč**

za nemovitost

včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu, cena k jednání



Vyřizuje

**Diana Chalusová****Tel.:** 800 811 811**GSM:** +420 800 811 811**E-mail:**

reality@prosperityfs.cz

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	133 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	133 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	2184 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rozestavěný rodinný dům s kompletní dokumentací v klidné části obce Pacov, která je součástí Městečka Trnávka v okrese Svitavy. Dům je ideální volbou pro ty, kdo hledají bydlení na venkově s možností dokončení dle vlastních představ a s výbornou dostupností do okolních měst.

Stavba je realizována z kvalitních cihel Heluz Family 50 cm, které díky svým izolačním vlastnostem nevyžadují dodatečné zateplení. Osazena jsou plastová okna značky Sulko s trojsklem, střecha je z betonových tašek. K dispozici je také další stavební materiál - cca 3-5 palet cihel a komínový komplet.

Dům bude napojen na obecní vodovod, příjezd je řešen po obecní cestě. Odpad je projektován přes ČOV se vsakováním - vše je již schváleno, zbývá dokončit. Stavební povolení je platné od jara 2023.

Součástí projektové dokumentace jsou dvě varianty vytápění:

- 1) Tuhá paliva + rekuperace - energetická náročnost budovy PENB A
- 2) Tepelné čerpadlo + fotovoltaika s bateriovým úložištěm - energetická náročnost PENB B

Pacov je malá, klidná část obce Městečko Trnávka, obklopená přírodou a venkovským klidem. Zároveň však nabízí výbornou dostupnost do okolních měst:

Městečko Trnávka - 3 min (2,5 km)  
Moravská Třebová - 10 min  
Svitavy - 20 min  
Mohelnice / Zábřeh - cca 25 min

V blízkém Městečku Trnávka je k dispozici školka, škola, obchod, pošta, restaurace i lékař.  
Okolí je ideální pro turistiku, cyklistiku a odpočinek - nedaleko se nachází přírodní stezky, rybníky a lesy.

Tato nemovitost nabízí klidné místo k odpočinku - ideální jak pro rodiny, tak pro chalupáře hledající únik z města a prostor k relaxaci.

Vyznačené hranice jsou orientační podle katastrální mapy.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.