

Prodej rodinného domu 5+kk - 140 m², Sendražice - Kolín

J. K. Tyla, 28002, Kolín



10 950 000 Kč

za nemovitost

cena včetně právního
servisu a provize.



Vyřizuje

Petr Šmíd

Tel.: +420 774371111

GSM: +420 774371111

E-mail:

psmid@smidpartners.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	90 m ²
Užitná plocha:	140 m ²	Plocha parcely:	375 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den.

V exkluzivním zastoupení nabízíme prostorný a moderní rodinný dům v klidné lokalitě, ale s výbornou dostupností do Kolína a Prahy? Máme pro vás jedinečnou nabídku! Řadový dům 5+kk o užitné ploše 140 m se nachází v nové rezidenční lokalitě Sendražice u Kolína s vlastním pozemkem 375 m a privátní příjezdovou cestou. Ideální kombinace pohodlí, soukromí a moderního bydlení.

Pro zájemce, kteří do konce června 2026 podepíší rezervační smlouvu, platí SLEVA 150 000 Kč na kuchyňskou linku nebo jiné příslušenství (například bioklimatická pergola).

V rámci koupě si sami můžete vybrat obklady, podlahy a dveře, takže váš nový domov bude přesně podle vašeho vkusu. Kvalitní materiály použité při stavbě jsou samozřejmostí.

Dispozice a vybavení domu:

- Obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na zahradu
- Čtyři další pokoje vhodné pro ložnice, pracovnu nebo dětské pokoje
- Velkorysý vstupní prostor, který vás překvapí
- Podlahové teplovodní vytápění s plynovým kotlem, který zároveň ohřívá užitkovou vodu
- Prostorná garáž s bránou pouze pro majitele a dvě parkovací místa před domem
- Okna s trojskly, příprava na předokenní žaluzie a fotovoltaiku
- Možnost individuálního výběru odstínů obkladů, podlah a dveří

Lokalita:

- Pouhé 2 minuty od MHD a napojení na dálnici D11 (40 minut na P+R Rajská zahrada)
- Centrum Kolína do 8 minut autem
- Klidná část obce s kompletní občanskou vybaveností - škola, školka, obchody a služby v blízkosti
- Jste stále součástí okresního města, ale s rychlým přístupem k přírodě

Řadovky Sendražice nabízí komfortní a moderní bydlení s možností nastěhování v krátké době, nízké provozní náklady, ideální kombinaci soukromí a dostupnosti.

Kontaktujte nás a zajistěte si svůj nový domov ještě letos!