

## Byt 2+1 v OV, insolvenční prodej, podíl 1/18, Jaroslava Foglara, Kladno

Jaroslava Foglara, Kladno



**199 900 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Miroslav Hodina**

**Tel.:** 733 785 785

**GSM:** +420608174488

**E-mail:**

[info.abnormal@re-max.cz](mailto:info.abnormal@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	52 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme v rámci insolvenčního řízení prodej ideálního podílu 1/18 bytu v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 ve zděném domě ve městě Kladno - Kročehlavy.

Popis nemovitosti ze znaleckého posudku:

Do nemovité věci nebyl umožněn vstup. Znalecký posudek je zpracován na základě veřejně dostupných údajů s odborným posouzením a za předpokladu průměrného technického stavu bytové jednotky.

Dle veřejně dostupných dat se jedná o bytovou jednotku umístěnou ve zděném bytovém domě z roku cca 1960, pravděpodobně o dispozici 2+1 a s podlahovou plochou cca 50 m<sup>2</sup>. Podle mého názoru je jednotka situována v 1. nadzemním podlaží a náleží k ní sklep v 1. podzemním podlaží. Při ocenění se vychází z předpokladu, že technický stav jednotky je průměrný.

Nemovitost je prodávána v rámci insolvenčního řízení vedeného pod značkou KSCB 27 INS 14219 / 2023 u Krajského soudu v Českých Budějovicích. K dispozici je znalecký posudek na nemovitost.

Více informací u makléře nabídky

Kupní cena se skládá z minimální ceny 180.000,- Kč + odměny RK ve výši 19.900,- Kč včetně DPH

Nemovitost bude prodána nejvyšší nabídce

Informace jsou pouze orientační Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.