

Prodej bytu 5+1 s garáží, 120 m², Mikulůvka

75624, Mikulůvka

**4 300 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Dvořák Eduard**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	5+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	120 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám prodej bytu o dispozici 5+1 s garáží a dvěma sklepy v centru obce Mikulůvka. Byt se nachází ve třetím podlaží revitalizovaného cihlového domu a je ideální volbou pro ty, kteří hledají bydlení s možností dokončení podle vlastních představ. Dispozičně řešen pěti pokoji, kuchyní, koupelnou s vanou a toaletou a prostorem pro vybudování další toalety. Dokončovací práce a finální úpravy zůstávají na novém majiteli. Vytápění, stejně tak ohřev vody řešen plynovým kotlem a je zde možnost vybudování krbových kamen. K bytu náleží i podíl na společných částech domu zajišťující vstup do společných prostor a dvě prostorné vlastní sklepní kóje. U domu je k dispozici zahrádka nacházející se na vlastním pozemku, která je součástí prodeje. Dále také ještě garáž o užitné ploše 17 m² s elektrinou. Vhodné i jako investiční příležitost díky možnému rozdělení na dvě bytové jednotky 2+1 a 2+kk. Návrh nejvhodnějšího financování Vám na míru zpracuje náš hypoteční specialista. Doporučujeme prohlídku