

## Prodej, pozemky/bydlení, 800 m<sup>2</sup>, Železná Ruda, Klatovy [ID 72741]

Železná Ruda



**Neuvedeno**

za nemovitost

Info u realitního specialisty



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**

[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

**Celková plocha:** 800 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vítejte v Železné Rudě – v srdci Šumavy.

Klid, soukromí a investiční potenciál - jde o jedinečnou příležitost vlastnit pozemek v jedné z nejhezčích částí Šumavy, který zůstane v rukou rodin po generace.

Výjimečný stavební pozemek o rozloze 800 m<sup>2</sup>. Místo s nerušeným výhledem na šumavské vrcholy – Pancíř a Špičák, obklopené přírodou, přitom jen pár minut od centra města a veškerého zázemí. Pozemek s možností výstavby rodinného domu, dvojdomku nebo menšího bytového domu, s maximální zastavitelností 320 m<sup>2</sup>. Inženýrské sítě se nacházejí v bezprostřední blízkosti pozemku, připojení je tedy bezproblémově řešitelné.

Železná Ruda nabízí neomezené možnosti pro sport i relax v každém ročním období. V zimě potěší moderní ski areály jako Špičák, Pancíř nebo Belveder, desítky kilometrů běžeckých tratí i snowpark. V létě vás čekají výlety k Černému a Čertovu jezeru, lanové centrum, bikepark nebo výstupy na vrcholy Šumavy.

Snadno můžete objevovat i krásy Bavorského lesa, kde najdete oblíbené výletní cíle jako skleněné město Zwiesel, turistické a cyklistické trasy v oblasti Bayerisch Eisenstein, unikátní Baumwipfelpfad – stezku v korunách stromů v nedalekém Neuschönau, nebo největší šumavské akvárium Haus zur Wildnis.

Na kole, pěšky nebo na lyžích – příroda Šumavy začíná hned za vaším pozemkem. A díky strategické poloze se nabízí i mnoho pracovních příležitostí.

Ať už hledáte místo pro rekreaci, trvalé bydlení nebo chytrou investici, pak tohle není jen příležitost, ale splněný sen. Je to kus Šumavy, který může být jen váš.

Místo, které si zamilujete a které nebudete chtít nikdy opustit. Právě tady může začít váš nový příběh.

Majitel si vyhrazuje právo výběru zájemce na základě jím zvolených kritérií.