

RD Vanovka, 4+1, garáž, sklep, půda, zahrada

Bohdašín


5 000 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

Zdeněk Podlezl
Tel.: +420774209195

GSM: +420608134358

E-mail:
zdenek.podlezl@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	220 m ²
Užitná plocha:	370 m ²	Plocha parcely:	1462 m ²
Plocha sklepu:	45 m ²	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Telekomunikace:	Telefon	Odpad:	Kanalizace; ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 4+1 v klidné obci Vanovka, položené mezi Dobruškou a Novým Městem nad Metují. Obytná plocha domu je 163 m², celková užitná plocha cca 370 m². Zastavěná plocha činí 220 m², celková výměra pozemků je 1 462 m². Součástí domu je garáž 66 m² se sekčními vraty, sklep, půda s úložným prostorem a zahradní stavby (kůlna, skleník).

V 1. NP se nachází zádveří, chodba, kuchyně s jídelním koutem, koupelna, samostatné WC, spíž, dva pokoje, výstup na lodžii a zahradu, schodiště do sklepa i podkroví. V podkroví jsou další dva pokoje, koupelna (sprchový kout, WC, umyvadlo), vstup na půdu a sklad. Dům je napojen na elektřinu a využívá vodu z obecní studny (s plánovaným napojením na budovaný veřejný vodovod). Odpady jsou svedeny do domovní čistírny s přepadem do dešťové kanalizace. Vytápění

zajišťuje tepelné čerpadlo Panasonic, ohřev vody je bojlerem. Okna jsou plastová (r. 2005), fasáda je zateplena 10 cm polystyrenem (r. 2011). Dům je cca z roku 1944, průběžně udržovaný - v roce 1983 byla část půdy upravena na obytný prostor a v roce 2015 nová koupelna v podkroví.

Vanovka je tichá obec s dobrou dostupností do Dobrušky, Nového Města n. Metují i Náchoda. V okolí je množství turistických a cyklistických tras, zámky (Nové Město, Opočno), Babiččino údolí, Peklo u Náchoda, v zimě dostupné Orlické hory (Deštné, Říčky). Ideální pro rodinu s dětmi hledající klid a prostor, s možností podnikání nebo pronájmu.