

## Prodej stavebního pozemku 726 m<sup>2</sup>

Krakovany



**2 990 000 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně provize a  
právních služeb.



Vyřizuje

**Tomáš Jarkovský****Tel.:** 724 537 935**GSM:** 420777097072**E-mail:**[tomas.jarkovsky@era-reality.cz](mailto:tomas.jarkovsky@era-reality.cz)

<b>Celková plocha:</b>	726 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; elektrina	<b>Doprava:</b>	silnice

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně Vám nabízíme prodej stavebního pozemku o rozloze 726 m<sup>2</sup>, který se nachází v klidné části obce Krakovany. Je to jeden z posledních nezastavěných pozemků v nové zástavbě rodinných domů.

Tento rovinatý pozemek je kompletně zasítovaný, voda, kanalizace a elektrina. Nic tedy nebrání v realizaci vysněného bydlení.

Územní plán:

Funkční využití dle územního plánu je venkovské bydlení v rodinných domech. Maximální zastavitelnost pozemku je 25%. Nová zástavba musí respektovat charakter a vzhled okolní zástavby a její architektonický výraz; v této okolní zástavbě jsou užity střechy sedlové se symetrickým sklonem nebo valbové, obdélníkový půdorys. Podlažnost 1,5 n.p. + obytné podkroví max 10m.

Krakovany je obec v okrese Kolín na rozmezí Polabské nížiny a Železných hor asi 14 km východně od Kolína a 3 km severně od Týnce nad Labem.

V současné době je v obci základní škola prvního stupně, mateřská škola, školní jídelna, knihovna, zdravotní středisko a rehabilitace, pošta, tělocvična, dvě prodejny s potravinami a drogerií, prodejna olejů, výroba umělecké keramiky, výroba těstovin, truhlářství, výroba věnců a kytic, kovovýroba a dvě pohostinství.

Většinu kulturních akcí zajišťují místní spolky: sportovní klub, chovatelé, hasiči, kynologický klub, červený kříž, sbor pro občanské záležitosti a zahrádkáři.

Pro sportovce je v Krakovanech k dispozici fotbalové hřiště, tělocvična a víceúčelové hřiště pro basketbal, volejbal, hokejbal, tenis, nohejbal a pod.

Tradičně se pořádá pálení čarodějnic, posvícenská taneční zábava, hasičský ples, sportovní ples, zábavy, okresní výstava drůbeže, králíků a holubů, zájezdy zahrádkářů, akce pro důchodce, vánoční šachový turnaj a podzimní vozatajské závody.

Pro více informací, mě prosím kontaktujte.