

Prodej ubytovacího zařízení s kavárnou, 276 m², Karlštejn

26718, Karlštejn



16 625 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Sigmundová Nikol

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Zastavěná plocha:	276 m ²	Užitná plocha:	276 m ²
Plocha parcely:	573 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	kamenná	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Typ zařízení:	Hotel	Umístění objektu:	rušná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naskytla se jedinečná příležitost ke koupi domu na velice výjimečném místě v těsné blízkosti hradu Karlštejn.

Jedná se o dva spojené domy a pozemek s terasami, které byly zrekonstruovány a kde je možné vytvořit odpočinkové zóny s výhledem na hrad přitom ale oddělené od veřejného prostoru.

Nyní je dům ve stavu před rekonstrukcí, která byla částečně započata.

Na rekonstrukci již bylo vydáno platné stavební povolení se záměrem vybudování chytrého hotelu s kavárnou a restaurací. V případě zájmu je ale možné změnit účel užívání i na byty, apartmány nebo jiné komerční prostory.

K domu máme dostupné veškeré půdorysy i vizualizace.

Majitel má k domu pronajato 6 parkovacích míst a jedno vlastní přímo u domu.

Neváhejte a přijďte se sami přesvědčit o kouzlu této výjimečné nemovitosti!