

## Prodej rodinné vily, na pozemku 151 m<sup>2</sup>, Suchohrdly u Znojma

Těšetická, 66902, Suchohrdly



### 6 570 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně právního servisu, služeb a provize RK



Vyřizuje

**Trechová Yveta Julia**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	166 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej rodinné vily 4+1 s balkonem, na pozemku 1510 m<sup>2</sup> s užitnou plochou 166 m<sup>2</sup>, k modernizaci dle Vašich představ a požadavků na úroveň bydlení.

Mimo jiné je zde výhoda okamžitého nastěhování a vaše vysněné úpravy domova realizovat postupně.

Krytým vchodovým schodištěm se dostanete do před síně, která dělí dům na jednotlivá podlaží:

1.NP - chodba 4 m<sup>2</sup>, koupelna se sprchovým koutem 3 m<sup>2</sup>, toaleta 1,5 m<sup>2</sup>, kuchyně 19 m<sup>2</sup>, spíž 1,5 m<sup>2</sup>, neprůchozí obývací pokoj 19 m<sup>2</sup> s krbem, neprůchozí pokoj 19,5 m<sup>2</sup>.

2.NP - chodba 11 m<sup>2</sup>, neprůchozí pokoj 9 m<sup>2</sup>, neprůchozí pokoj 19 m<sup>2</sup> a podkrovní pokoj 20 m<sup>2</sup>, půdní prostory 8 m<sup>2</sup> dostupné z patra.

Suterén - kotel na tuhá paliva, plynový kotel, který zajišťuje topení radiátory a ohřev vody.

Zadní vchod do domu je ze zahrady a dvorku. Tady se nachází sezení pod pergolou, krásný ovocný sad, garáž a dílna.

Na pozemku je prostor k relaxaci i vybudování bazénu.

Parkování na pozemku až pro 6 aut.

Pro více informací mne neváhejte kontaktovat.